

D E C I Z I E

Nr. _____

Din _____ 2022

Cu privire la vânzarea lotului pomicol

În conformitate cu art.40 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2), lit.e) a Legii privind administrația publică nr.436-XVI din 28.12.2006; art.7 a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; Hotărârea Guvernului cu privire la întovărășirile pomicole nr.629 din 13.11.1991; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008 examinând cererea cet. ***** nr.02/1-19-2328 din 30.11.2021 domiciliată în mun. Orhei, str. *****, membru al Întovărășirii Pomicole "Codru", în baza contractului de donație nr.1-578 din 29.04.2021, privind vânzarea cumpărarea lotului pomicol, luând în considerație decizia nr.4.10 din 07.06.2022 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/19369 data eliberării 23.06.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. ***** membru al ÎP "Codru", lotul pomicol, numărul cadastral 64014, situat în str. *****, cu suprafața de 0,0575 ha, conform planului cadastral data eliberării 21.06.2022 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare – cumpărare al lotului pomicol, numărul cadastral 64014 conform borderoului de calcul pentru cet. ***** în mărime de 838 (opt sute treizeci și opt) lei.

3. Se obligă cet. *****:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a lotului pomicol, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

- să păstreze bornele de hotar;

- să respecte drepturile altor deținători de terenuri.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului pomicol.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului pomicol, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. *****, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun.

Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCI
Specialist principal (asistență juridică)	Grigore MÎRA
Secretar interimar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Tatiana SANTONI
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2022
„Cu privire la vânzarea lotului pomicol”

În conformitate cu art.40 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(20, lit.e) a Legii privind administrația publică nr.436-XVI din 28.12.2006; art.7 a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; Hotărârea Guvernului cu privire la întovărășirile pomicole nr.629 din 13.11.1991; Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008 examinând adresarea cet. ***** nr.02/1-19-2328 din 30.11.2021 domiciliată în mun. Orhei, str. *****, membru al Întovărășirii Pomicole “Codru”, în baza contractului de donație 1-578 din 29.04.2021, luând în considerație decizia consiliului municipal Orhei nr.4.10 din 07.06.2022 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" a fost declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 21.06.2022 al dreptului de proprietate asupra terenului.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind vânzarea lotului pomicol, numărul cadastral 64014, situat în str. *****, cu suprafața de 0,0575 ha, conform planului cadastral din 21.06.2022 și se aprobă prețul normativ de vânzare, conform borderoului de calcul în mărime de 838 (opt sute treizeci și opt) lei, pentru cet. *****.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-2328 din 30.11.2021 (copia se anexează);
- planul cadastral din data 21.06.2022 (copia se anexează);
- extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/19369 data eliberării 23.02.2022 (copia se anexează).
- borderoul de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a lotului pomicol din 28.07.2022.

Ex. spec. principal F. Gudima