

## D E C I Z I E

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la vânzarea cotei părți din lotul pomicol

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art. 11, alin.(3), lit.d), 19 alin. (5), art.26 alin. (2), art.28 alin. (1), lit.a), lit.b), art.36 alin.(1) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.4 alin.(2), (5), art.5 alin.(2), art.7 alin.(9) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea din partea cet. -----, domiciliat în mun. Orhei, str. -----, nr. 02/1-7b-1015 din 18.06.2021, Raportul de evaluare nr. 0370460 din 02.06.2022 eliberat de Camera de Comerț și Industrie, Extrasului din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se declară și se vinde cet. ----- și cet. ----- cota-parte în mărime de 27,36 % din terenul cu modul de folosință lot pomicol, numărul cadastral 6401411525, situat în str. Bucovina 30, cu suprafața totală de 0,0826 ha, conform planului cadastral din data \_\_\_\_\_, proprietatea publică din domeniul privat a Unității Administrative teritoriale Orhei (se anexează).

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a cotei-părți de 27,36% din terenul cu numărul cadastral 6401411525, conform raportului de evaluare nr.0370460 din 02.06.2022 în mărime de 35000 (treizeci și cinci mii) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X, Arenda/folosința terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasată la bugetul local de nivelul I.

3. Se obligă cet. ----- și cet. -----:

- să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008;

4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să păstreze bornele de hotar;
- să respecte dreptul altor deținători de terenuri;
- să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

5. Se împuternicește primarul municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale solicitat.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a ÎP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie se comunică cet. ----- și cet. -----, intră în vigoare la data includerii acesteea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun.Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Se pune în sarcina beneficiarului acoperirea cheltuielilor pentru raportul de evaluare, cheltuielilor notariale și înregistrarea bunului imobil la ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial Orhei.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dlui Pavel VEREJANU, conform domeniului de competență.

Primarul	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Secretarul Consiliului	Grigore MÎRA
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSCHI
Specialist principal	Tatiana SANTONI
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA Tel.023520670 Email: oxana.duca@orhei.md

**Notă informativă**  
**la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022**  
**„Cu privire la vânzarea cotei părți din lotul pomicol ”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana, participanți la elaborarea proiectului primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.C.Cojoacă, viceprimar V.Cristea, secretarul Consiliului municipal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului a survenit ca rezultat al adresării cu 02/1-7b-1015 din 18.06.2021 cet. ----- ----- cu domiciliul în mun. Orhei, str. ----- Luînd în considerație actul de stabilire a hotarelor terenului și planului cadastral din _____, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei 72,64 % din bunul imobil cu număr cadastral 6401411525 este deținut de către cet. ----- ----- și cet. ----- . Din terenul menționat 27,36 % este cota autorității publice locale. Respectiv, luînd în considerație cererea depusă, extrasul din registrul bunurilor imobile nr. 6401/22/35227 din 08.12.2022, contractul de vânzare/cumpărare nr. 11320 din 31.10.2008 și raportul de evaluare nr. 0370460 din 02.06.2022 elaborat de Camera de comerț, se propune spre examinare proiectul de decizie privind vânzarea cotei părți din lotul pomicol.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Se declară și se vinde cet. ----- și cet. ----- cota-parte în mărime de 27,36 % din terenul cu modul de folosință lot pomicol, numărul cadastral 6401411525, situat în str. Bucovina 30, cu suprafața totală de 0,0826 ha, conform planului cadastral din data _____, proprietatea publică din domeniul privat a Unității Administrativ teritoriale Orhei (se anexează). Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a cotei-părți de 27,36% din terenul cu numărul cadastral 6401411525, conform raportului de evaluare nr.0370460 din 02.06.2022 în mărime de 35000 (treizeci și cinci mii) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X, Arenda/folosința terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasată la bugetul local de nivelul I.
5. Fundamentarea economico-financiară
Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2023 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art. 11, alin.(3), lit.d), 19 alin. (5), art.26 alin. (2), art.28 alin. (1), lit.a), lit.b), art.36 alin.(1) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.4 alin.(2), (5), art.5 alin.(2), art.7 alin.(9) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Gr.Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei <a href="http://www.orhei.md">www.orhei.md</a> la compartimentul Proiecte de documente/proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca