

**DECIZIE**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la vânzarea terenului  
afereant bunului imobil

În temeiul art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40, alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin.9, art. 9 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28, alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, luând în considerație cererea cet. ----- domiciliat în mun. Orhei, str. ----- cu nr. 02/1-19-3664 din 21.10.2022 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/22/28357 din 03.10.2022 și raportului de evaluare nr.0371137 din 10.10.2022, examinând nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:**

1. Se vinde cet. ----- terenul aferent construcției, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 640120----, situat în mun. Orhei, str. -----, cu suprafața totală de 0,0284 ha, conform planului cadastral din 23.09.2022, (anexa 1) .

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției private, numărul cadastral 640120---- conform borderoului de calcul în mărime de 18000,00 ( optsprezece mii) lei, reieșind din raportul de evaluare nr.0371137 din 10.10.2022, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X (anexa 2).

3. Se obligă cet. -----:

- să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției private și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008;

- să achite, pînă la semnarea contractului de vânzare/cumpărare, plata pentru folosința terenului în mărime de 9233,00 ( nouă mii două sute treizeci și trei ) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD52TRGDAC14153364010000, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X, Arenda/folosința terenurilor cu altă destinație decît cea agricolă încasată la bugetul local de nivelul I.

- să achite plata pentru folosința terenului proprietate publică, conform borderoului de calcul elaborat de autoritatea executivă, pentru perioada cuprinsă între data adoptării de către consiliul local a deciziei corespunzătoare și cea a încheierii contractului de vânzare –cumpărare.

4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice;  
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei,

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să păstreze bornele de hotar;
- să respecte dreptul altor deținători de terenuri,
- să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

5. Se împuternicește primarul municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției private solicitat.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a ÎP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie se comunică, cet. -----, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei dlui Pavel VEREJANU, conform domeniului de competență.

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Primar                      | Pavel VEREJANU    |
| Viceprimar                  | Valerian CRISTEA  |
| Viceprimar                  | Cristina COJOCARI |
| Arhitect șef                | Oleg MAEVSCH      |
| Secretar al Consiliului     | Grigore MÎRA      |
| Specialist principal        | Tatiana SANTONI   |
| Specialist principal        | Alina TRUSOVSCAIA |
| Autor: Specialist principal | Oxana DUCA        |

Email: [oxana.duca@orhei.md](mailto:oxana.duca@orhei.md)

**Notă informativă**  
**la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022**  
**„Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului imobil ”**

|  |
|--|
| 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului   |
| Autor: Duca Oxana  |
| 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite  |
| Necesitatea elaborării proiectului a survenit ca rezultat al adresării cu 02/1-19-3664 din 21.10.2022 cet. -----<br>----- cu domiciliul în mun. Orhei, str. ----- . Luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr. 6.15 din 15.07.2022 “Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil”, a fost aprobat proiectul de formare prin separare a terenului cu număr cadastral 640120----, proprietate publică din domeniul privat a Unității administrativ teritoriale Orhei parte componentă a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 10.05.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei. Bunul Imobil respectiv a fost separat în 10 (zece) bunuri imobile noi formate. Terenului pe care este amplasată construcția proprietate privată a cet. ----- ia fost stabilită suprafața de 0,0284 ha și numărul cadastral 640120---- în baza schemei terenului aferent coordonată și a raportului tehnic de formare prin separare. Respectiv, luînd în considerație cererea depusă, extrasul din registrul bunurilor imobile, contractul de vânzare/cumpărare a construcției nr. 1-95 din 21.01.2021 și raportului de evaluare nr.0371137 din 10.10.2022, se propune spre examinare proiectul de decizie privind vânzarea terenului aferent bunului imobil |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene   |
| Nu este cazul  |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi  |
| Se vinde cet. ----- terenul aferent construcției, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 640120----, situat în mun. Orhei, str. -----, cu suprafața totală de 0,0284 ha, conform planului cadastral din 23.09.2022, (se anexează).<br>Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției private, numărul cadastral 640120---- conform borderoului de calcul în mărime de 18000,00 ( optsprezece mii) lei, reieșind din raportul de evaluare nr.0371137 din 10.10.2022.<br>să achite plata pentru folosința terenului proprietate publică, conform borderoului de calcul elaborat de autoritatea executivă, pentru perioada cuprinsă între data adoptării de către consiliul local a deciziei corespunzătoare și cea a încheierii contractului de vânzare –cumpărare.   |
| 5. Fundamentarea economico-financiară  |
| Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul beneficiarului.   |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:   |
| art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40, alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.9, art.10 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28, alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.4, pct.(g), din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008,  |
| 7. Avizarea și consultarea publică a proiectului   |
| Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Gr.Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei <a href="http://www.orhei.md">www.orhei.md</a> la compartimentul Proiecte de documente/proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____   |
| 8. Constatările expertizei anticorupție  |
| Nu este cazul  |
| 9. Constatările expertizei de compatibilitate  |
| Nu este cazul  |
| 10. Constatările expertizei juridice   |
| Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.  |
| 11. Constatările altor expertize   |
| Nu este cazul  |

Executor specialist O.Duca