

DECIZIE

Nr. _____

Din _____ 2022

Cu privire la vânzarea terenului
afereant bunului imobil

În temeiul art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40, alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin. 9, art.9 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28, alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.4, pct.(g), din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, luând în considerație cererea SRL "ACD-ALIVIT" cu sediul în mun. Orhei, str. Dorobanți 82 cu nr. 02/1-21-487 din 25.11.2022 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/22/28355 din 03.10.2022, și raportul de evaluare nr. 0371135 din 10.10.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde SRL "ACD-ALIVIT" terenul aferent construcțiilor private, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401203076, situat în mun. Orhei, str. Dorobanți 82, cu suprafața totală de 0,0459 ha, conform planului cadastral din 29.09.2022, (se anexează).

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor private, numărul cadastral 6401203076 conform borderoului de calcul în mărime de 29280,00 (douăzeci și nouă mii două sute optzeci) lei, reieșind din raportul de evaluare, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X.

3. Se obligă SRL "ACD-ALIVIT" :

- să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008;

- să achite, până la semnarea contractului de vânzare/cumpărare, plata pentru folosința terenului în mărime de 22649,00 (douăzeci mii opt sute cincizeci și unu) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD52TRGDAC14153364010000, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X, Arenda/folosința terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasată la bugetul local de nivelul I.

- să achite plata pentru folosința terenului proprietate publică, conform borderoului de calcul elaborat de autoritatea executivă, pentru perioada cuprinsă între data adoptării de către consiliul local a deciziei corespunzătoare și cea a încheierii contractului de vânzare –cumpărare.

4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;

- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei,
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să păstreze bornele de hotar;
- să respecte dreptul altor deținători de terenuri,
- să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

5. Se împuternicește primarul municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale solicitat.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a ÎP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie se comunică, SRL "ACD-ALIVIT", intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Se pune în sarcina beneficiarului acoperirea cheltuielilor pentru raportul de evaluare, cheltuielilor notariale și înregistrarea bunului imobil la ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial Orhei.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dlui Pavel VEREJANU, conform domeniului de competență.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Arhitect șef	Oleg MAEVSCH
Secretar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Tatiana SANTONI
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

Email: oxana.duca@orhei.md

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2022
„Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului imobil ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana, participanți la elaborarea proiectului primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.C.Cojoicea, viceprimar V.Cristea, secretarul Consiliului municipal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului a survenit ca rezultat al adresării cu nr. 02/1-21-487 din 25.11.2022 SRL “ACD-ALIVIT” cu sediul în mun. Orhei, str. Dorobanți 82. Luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr. 6.15 din 15.07.2022 “Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil”, a fost aprobat proiectul de formare prin separare a terenului cu număr cadastral 6401203063, proprietate publică din domeniul privat a Unității administrativ teritoriale Orhei parte componentă a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 10.05.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei. Bunul Imobil respectiv a fost separat în 10 (zece) bunuri imobile noi formate. Terenului pe care sunt amplasate construcțiile proprietate privată a întreprinderii SRL “ACD-ALIVIT” ia fost stabilită suprafața de 0,0459 ha și numărul cadastral 6401203076 în baza schemei terenului aferent coordonată și a raportului tehnic de separare. Respectiv, luînd în considerație cererea depusă, extrasul din registrul bunurilor imobile, contractului de vânzare/cumpărare a construcției nr. 6465 din 31.07.2018, se propune spre examinare proiectul de decizie privind vânzarea terenului aferent bunului imobil
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Se vinde SRL “ACD-ALIVIT” terenul aferent construcției, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401203076, situat în mun. Orhei, str. Dorobanți, cu suprafața totală de 0,0459 ha, conform planului cadastral din 29.09.2022 (se anexează). Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor private, numărul cadastral 6401203076 conform borderoului de calcul în mărime de 29280,00 (douăzeci și nouă mii două sute optzeci) lei, reieșind din raportul de evaluare, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X.
5. Fundamentarea economico-financiară
Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40, alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.9, art.10 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28, alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.4, pct.(g), din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008,
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Gr.Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul