

DECIZIE

Nr. _____

Din _____ 2022

Cu privire la vânzarea terenului
aferezent bunului imobil

În temeiul art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40, alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.9, art.10 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28, alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.4, pct.(g), din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, luând în considerație cererea SC "CUCURUZ NICOLAE" SRL cu sediul în mun. Orhei, str. C.Negruzzi 117, ap.27 cu nr.02/1-21-431 din 18.10.2022 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 03.10.2022 și raportul de evaluare nr. 0371151 din 11.10.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde SC "CUCURUZ NICOLAE" SRL terenul aferent construcției, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401203083, situat în mun. Orhei, str. Dorobanți 80/K, cu suprafața totală de 0,2512 ha, conform planului cadastral din 23.09.2022, (se anexează).

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor private, numărul cadastral 6401203083 conform borderoului de calcul în mărime de 160080,00 (o sută șaizeci mii optzeci) lei, reieșind din raportul de evaluare, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X.

3. Se obligă SC "CUCURUZ NICOLAE" SRL:

- să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008;

- să achite, până la semnarea contractului de vânzare/cumpărare, plata pentru folosința terenului în mărime de 93019,00 (nouăzeci și trei mii nouăsprezece) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD52TRGDAC14153364010000, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X, Arenda/folosința terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasată la bugetul local de nivelul I.

4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei,
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să păstreze bornele de hotar;

- să respecte dreptul altor deținători de terenuri,
- să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

5. Se împuternicește primarul municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale solicitat.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a ÎP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie se comunică, SC "CUCURUZ NICOLAE" SRL, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei dlui Pavel VEREJANU.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Arhitect șef	Oleg MAEVSCH
Secretar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Tatiana SANTONI
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

Email: oxana.duca@orhei.md

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2022
„Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului imobil ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului a survenit ca rezultat al adresării cu _____ din _____ cet. SC “CUCURUZ NICOLAE“ SRL cu sediul în mun. Orhei, str. C.Negruzzi 117 ap.27. Luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr. 6.15 din 15.07.2022 “Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil“, a fost aprobat proiectul de formare prin separare a terenului cu număr cadastral 6401203063, proprietate publică din domeniul privat a Unității administrativ teritoriale Orhei parte componentă a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 10.05.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei. Bunul Imobil respectiv a fost separat în 10 (zece) bunuri imobile noi formate. Terenului pe care sunt amplasate construcțiile proprietate privată a întreprinderii SC “CUCURUZ NICOLAE“ SRL ia fost stabilită suprafața de 0,2512 ha și numărul cadastral 6401203083 în baza schemei terenului aferent coordonată și a raportului tehnic de separare. Respectiv, luînd în considerație cererea depusă, extrasul din registrul bunurilor imobile, contractelor de vânzare/cumpărare a construcției nr. 1-8 din 26.01.2021, nr. 9117 din 20.11.2012, 9550 din 04.09.2009 și raportul de evaluare, se propune spre examinare proiectul de decizie privind vânzarea terenului aferent bunului imobil
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Se vinde SC “CUCURUZ NICOLAE“ SRL terenul aferent construcției, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401203083, situat în mun. Orhei, str. Dorobanți, cu suprafața totală de 0,2512 ha, conform planului cadastral din 23.09.2022 (se anexează); Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor private, numărul cadastral 6401203083 conform borderoului de calcul în mărime de 160080,00 (o sută șazeci mii optzeci) lei, reieșind din raportul de evaluare.
5. Fundamentarea economico-financiară
Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40, alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.9, art.10 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28, alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.4, pct.(g), din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008,
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Gr.Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul