

DECIZIE

Nr. _____

Din _____ 2022

Cu privire la vânzarea terenului
afereant bunului imobil

În temeiul art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40, alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin.9, art. 9 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28, alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, decizia Consiliului municipal Orhei nr. 7.3 din 12.08.2022 “Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică din domeniul privat a UTA Orhei“, luând în considerație cererea “Întreprinderii de instruire și Producție din Orhei SRL a Societății Orbilor din Moldova“ cu sediul în mun. Orhei, str. A. Lăpușneanu 20, cu nr.02/1-7c-629 din 27.11.2019 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/22/28060 din 06.10.2022 și Raportul de evaluare nr. 0371159 din 18.10.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde “Întreprinderii de instruire și Producție din Orhei SRL a Societății Orbilor din Moldova“ terenul aferent construcțiilor, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401103051, situat în mun. Orhei, str. Alexandru Lăpușneanu 20, cu suprafața totală de 0,6295 ha, conform planului cadastral din 29.09.2022, (se anexează).

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor, numărul cadastral 6401103051 conform borderoului de calcul în mărime de 571552,00 (cinci sute șaptezeci și una mii cinci sute cincizeci și doi) lei, reieșind din raportul de evaluare nr. 0371159 din 18.10.2022, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X (borderoul se anexează).

3. Se obligă “Întreprinderii de instruire și Producție din Orhei SRL a Societății Orbilor din Moldova“:

- să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor private și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008;

4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei,
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să păstreze bornele de hotar;
- să respecte dreptul altor deținători de terenuri,

- să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

5. Se împuternicește primarul municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor private solicitat.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a ÎP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie se comunică, "Întreprinderii de instruire și Producție din Orhei SRL a Societății Orbilor din Moldova", intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei dlui Pavel VEREJANU.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Arhitect șef	Oleg MAEVSCH
Secretar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Tatiana SANTONI
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

Email: oxana.duca@orhei.md

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2022
„Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului imobil ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului a survenit ca rezultat al cererea “Întreprinderii de instruire și Producție din Orhei SRL a Societății Orbilor din Moldova“ cu sediul în mun. Orhei, str. A. Lăpușneanu 20, cu nr.02/1-7c-629 din 27.11.2019 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat. Luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr. 7.3 din 12.08.2022 “Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică din domeniul privat a UTA Orhei“, a fost declarat proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401103051 din str. A.Lăpușneanu 20, cu suprafața 0,6295 ha. Respectiv, luînd în considerație cererea depusă, extrasul din registrul bunurilor imobile și raportul de evaluare nr. 0371159 din 18.10.2022 se propune spre examinare proiectul de decizie privind vânzarea terenului aferent bunului imobil
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Se vinde “Întreprinderii de instruire și Producție din Orhei SRL a Societății Orbilor din Moldova“ terenul aferent construcțiilor, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401103051, situat în mun. Orhei, str. Alexandru Lăpușneanu 20, cu suprafața totală de 0,6295 ha, conform planului cadastral din 29.09.2022, (se anexează). - Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor, numărul cadastral 6401103051 conform borderoului de calcul în mărime de 571552,00 (cinci sute șaptezeci și una mii cinci sute cincizeci și doi) lei, reieșind din raportul de evaluare nr. 0371159 din 18.10.2022
5. Fundamentarea economico-financiară
Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul beneficiarului.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40, alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin.9, art. 9 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28, alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Gr.Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca