

Întreprinderea Municipală pentru Achiziții, Comerț și Piețe

MD 3505, Sediul: mun.Orhei, str. Scrisului Latin,15, Tel: 0 (373) 235 3-21-79

Darea de seamă

cu privire la activitatea economico-
financiară întreprinderii pentru anul 2022

Elaborat de: Administrator Eduard Țepordei

Mun. Orhei, 2023

Introducere

Raportul anual al Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe Orhei este raportul de activitate a conducerii, care prezintă poziția financiară și performanța entității pentru anii 2021-2022.

Raport /Darea de seamă , a Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe Orhei a fost elaborat/intocmit în conformitate cu prevederile stipulate în art 23 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287 din 15.12.2017, această lege ne ghidează în principiile și cerințele generale și mecanismul de reglementare în domeniul contabilității și raportării financiare . acest raport este întocmit pentru a oferi informații legale de situații situații financiare, pentru anul 2022, prezentarea principalelor activități și operațiuni, precum și impactul acestora asupra situațiilor financiare consolidate ale acesteia. Raportul de activitate a conducerii, prezintă situația financiară și performanțele întreprinderii în anul de gestiune comparative cu anul precedent 2021/2022. Rezultatul care îl observăm din devizul de venituri și cheltuieli care ne duce la o concluzie asupra sistemului intern de conducere/management al întreprinderii. Această dare de seamă asupra activității economico-financiare , caracterizează poziția financiară, performanța financiară și alte informații aferente activității entității pentru o perioadă de gestiune-ianuarie-decembrie/2022.

Componența și structura Întreprinderii Municipale pentru achiziții, Comerț și Piețe Orhei

Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe este agentul economic cu personalitate juridică, constituită în exclusivitate pe baza proprietății municipale, fondată în baza Deciziei Primăriei orașului Orhei nr. 3.14 din 24 martie 1994, prin care a fost executată Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 767 din 10.12.1993 „Cu privire la unele măsuri de îmbunătățirea a activității comerciale a piețelor colhoznice din raza teritorială a primăriilor orașelor”.

Fondatorul Întreprinderii este Consiliul municipal Orhei, cu sediul în mun.Orhei, str.V.Mahu,160

Sediul Întreprinderii se află pe str.Scrisului Latin nr.15. mun.Orhei.

Scopul întreprinderii este organizarea locurilor de desfacere (comerț), prestarea serviciilor necesare persoanelor fizice și agenților economici, care practică comerțul în piață, precum și crearea condițiilor adecvate pentru satisfacerea necesităților vânzătorilor și cumpărătorilor.

Întreprinderea organizează activitatea și î-și determină perspectivele producerii, reieșind din cererea populației și gospodăriei locale la producția, lucrările și serviciile sale, precum și din necesitatea de a-și asigura dezvoltarea economică și socială și sporirea veniturilor salariaților săi.

Temelia programelor de producere o constituie contractele încheiate cu beneficiarii producției, lucrărilor, serviciilor și cu furnizorii de resurse tehnico-materiale, alte valori și materii consumabile.

Relațiile economice și de alta natură ale întreprinderii cu alte unități economice, organizații și cetățeni se derulează pe baze contractuale.

Întreprinderea execută livrări, lucrări și servicii pentru necesitățile statului pe bază contractuală sau în modul determinat de legislație.

Activitățile desfășurate :

În conformitate cu prevederile Statutului, Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe Orhei, desfășoară următoarele genuri de activitate:

- Închirierea bunurilor imobiliare proprii;
- Închirierea mașinilor și echipamentelor;
- Activități de ambalare;
- Depozitari;
- Activități de întreținere și curățare a clădirilor, de amenajare a teritoriului;
- Închirierea altor mijloace de transport terestru, inclusiv containere;
- Intermedieri pentru vânzarea materiei prime agricole, animalelor vii, materiei prime textile și a semiproduselor;
- Comerțul cu ridicata al produselor agricole brute și animalelor vii;
- Comerțul cu amănuntul în standuri și piețe;
- Comerțul cu amănuntul al produselor alimentare în magazine specializate;
- Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate;
- Comerț cu amănuntul al produselor din tutun în magazine specializate;
- Activități legate de organizarea târgurilor;
- Publicitate;
- Administrarea imobilelor;
- Alte activități ce nu contravin legislației în vigoare.

Alte genuri de activitate, asupra cărora se extinde prerogativa antreprenoriatului de stat, pot fi practicate de întreprindere numai în baza licențelor eliberate conform prevederilor legale.

Întreprinderea execută livrări, lucrări și servicii pentru necesitățile statului pe bază contractuală sau în modul determinat de legislație.

Având în administrare mai multe **terenuri**, Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe este împărțită pe zone de desfacere a mărfurilor, și anume:

-zona mărfurilor agroalimentare,

- zona mărfurilor Second Hand (mărfuri foste în folosință),
- zona mărfurilor industriale și
- zona mărfurilor agricole și avicole.

Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe **gestionează următoarele terenuri:**

În baza Deciziei Consiliului Municipal Orhei nr. 6.12 din 27.06.2023 ” Cu privire la crearea piețelor”.

- Piața (zona) agro-alimentară (mixtă) cu suprafața terenului de 4887 m²
- Piața (zona) de mărfuri foste în folosință cu suprafața terenului de 6856 m²- ambele amplasate pe str.Eminescu,9/2, mun.Orhei, teren cu cod cadastral 6401401026, transmise în administrare în baza Deciziei Consiliului Municipal Orhei nr.6.12 din 27/06/2023 și în baza unui contract de comodat din 9/12/22, termenul prelungit pînă în data de 30.12.23
- Piața (zona) de mărfuri industriale cu suprafața 4910 m² amplasată pe str.Scrisului Latin nr.15, teren cu cod cadastral 6401401034,administrat în baza Deciziei Consiliului Municipal Orhei nr.6.9.3 din 18/05/2010, teren transmis în administrare întreprinderii pînă la prima cerere a primăriei m. Orhei
- Piața (zona) agricolă - avicolă cu suprafața de 3565 m.p., situată pe str.M.Sadoveanu, fără nr., teren cu cod cadastral 6401307.192, transmis în administrarea provizorie a întreprinderii prin Decizia Consiliului Orășenesc Orhei nr.15.7 din 12.10.2020,” Cu privire la transmiterea terenului în folosință ” pentru deservirea pieții agricole-avicole, transmis în administrare pe termen pînă și 01.07.2024.
- Piață (zona) alimentară , cu suprafața 0,048 m2, care se extinde pe terenul situat în strada C.Negruzzi f/n, mun.Orhei, cod cadastral 6401401239, transmis în administrare provizorie în baza Deciziei Consiliului Municipal Orhei nr.4.7 din 07.06.2022./ termen pînă la 01.07.2024 și prin contract de comodat semnat la data de 27 iunie 2023 cu termen pînă la 26/06/2024.
- Piață (zona) industrială terenul nr. cadastral 6401401177 situat în or.Orhei, str.Scrisului Latin, 19,cu suprafața de 0,0483 m.p administrat de către întreprindere în baza deciziei Consiliului Orășenesc Orhei nr. 13.3 din 27/12/2022 ” Cu privire la transmiterea terenului în folosință” și terenul situat în strada 1 Mai 59, or.Orhei, cod cadstral 6401401275 cu suprafața de 599 m.p., teren situat în str.1 Mai 59 A, aflat în administrarea întreprinderii pînă la data de 07.04.2023.

Reieșind din aceste suprafețe, pe parcursul anului 2022, cu agenții economici au fost încheiate în total **519** (cinci sute nouasprezece) de contracte privind folosirea locului de comerț, după cum urmează :

- În piața agroalimentară – 151 de contracte, alte 24 contracte au fost încheiate cu agenți care comercializează la mesele capitale,la fel au fost reziliate 11 contracte care activează la mesele comerciale,4 contracte au fost încheiate cu comercianții de pește viu din str.C.Negruzzi, din totalul de 151 contracte încheiate pe aceste suprafețe au fost reziliate 44 contracte, pe diferite motive.
- În piața industrială din str.Scrisului Latin nr.15 - 107 contracte, dintre care au fost reziliate 9 contracte.

- În piața Second Hand (mărfuri foste în folosință din str.Eminesu 9/2) - 119 contracte, dintre care 25 au fost reziliate.
- În piața agricolă - avicolă din str.Sadoveanu - 98 contracte,dintre care au fost reziliate 8 contracte.
- În piața industrială din str.Scrisului alatin nr.19 și str.1 Mai au fost încheiate 44 contracte, dintre care a fost reziliat 1.

În total pe parcursul anului 2022, au fost reziliate-87 de contracte, pe diferite motive.

Totodată, întreprinderea prestează servicii de salubritate și pază agenților economici ce dispun de imobil proprietate privată amplasat pe teritoriul transmis în administrare întreprinderii și care nu pot fi strămutate fără cauzarea de prejudicii destinației lor.

În acest sens au fost încheiate 80 (optzeci) contracte privind prestarea serviciilor, atât cu persoane fizice cât și cu persoane juridice. Din acestea au fost reziliate pe diferite motive 3 contracte.

Deasemenea, avînd în administrare încăperi/imobile amplasate pe teritoriul administrat și care nu sînt folosite de întreprindere au fost transmise în locațiune la cererea persoanelor fizice și juridice. În total au fost încheiate contracte de locațiune cu 18 (optsprezece) agenți economici.

Analiza economico - financiară

Întreprinderea pe parcursul ultimilor ani a menținut la același nivel tarifele pentru serviciile prestate, astfel protejînd agenții economici ce activează în teritoriu .

Venitul obținut din vânzări a constituit suma de 7687712 lei.

Venituri cu active imobilizate au constituit suma de 25540 lei

Cheltuielile administrative au constituit suma de 4803967 lei.

Cheltuielile de distribuire au constituit 403580 lei.

Cheltuieli cu active imobilizate au constituit 135183 lei

În total pierderile întreprinderii pentru anul 2022 constituie suma de 183203 lei

Rezultatele obținute de Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe pentru anul 2022, pot fi studiate reieșind din indicii generali, reflectați în tabelele de mai jos. Pentru o analiză mai detaliată sînt incluse datele pentru perioada de activitate 2022.

Indicii general (mii lei)

N. d/o	Indicii principali	Formula	Unitat.de măs.	2022
1	Cifra de afaceri	Venit din vânzări	Mii lei	7687.7
2	Creșt.vol.vîn.com.an		%	107.6

	trec			
3	Profitul		Mii lei	(73.6)

Ținând cont că activitatea întreprinderii este îngust specializată, veniturile de bază (acordarea locurilor de comerț) deținând o pondere de circa. 90 % din totalul veniturilor din vânzări, iar principalii beneficiari de servicii a întreprinderii sunt agenții economici, care au încheiat contracte cu întreprinderea ,activitatea investitională a întreprinderii este orientată spre extinderea zonei de prestare a serviciilor în scopul creșterii volumului serviciilor prestate și a venitului din vânzări.

În același timp se investește în activele existente în scopul menținerii patrimoniului întreprinderii în stare funcțională și reducerii pierderilor.

Tot odată rentabilitatea economică reflectă beneficialele pierderi obținute de către managementul întreprinderii, în urma utilizării eficiente a activelor întreprinderii, necăutând la fluctuația cadrelor și gradul avansat al uzurii mijloacelor fixe.

Întreprinderea sistematic este în căutarea rezervelor pentru optimizarea cheltuielilor tuturor activităților, căilor de majorare a volumului serviciilor prestate, generatoare de venituri suplimentare, caută surse de finanțare nerambursabile pentru renovarea și modernizarea zonelor de desfacere pentru comerț în scopul desfășurării unei activități profitabile

Administrația, de comun acord cu angajații întreprinderii au realizat un șir de lucrări pentru a îmbunătăți condițiile de activitate atât a agenților economici în teritoriu, cât și a consumatorilor. Astfel, în anul 2022, au fost realizate următoarele realizări cu investiții:

- Reconstruirea și reamenajarea pieței agricole din strada M.Sadoveanu, f/n (s-au executat lucrări de acoperire cu pietris)
- în halele de mezeluri și lactate din piața agro-alimentară s-au efectuat lucrări de reparație, pavarea cu teracotă a podelei, parțial au fost reînnoiți pereții, podul, a fost schimbată total sistemul de canalizare.
- A fost modificată puterea la automatul de energie electrică din piața agroalimentară.
- A fost curățată complet sistemul de canalizare în piața agroalimentară
- În piața Second Hand au fost betonate 3 sectoare
- A fost executată reparația curentă a fașadei clădirii administrative în exterior (un perete) și renovat parțial acoperișul.

Pentru anul de gestiune 2023, întreprinderea va continua să activeze în continuare, analogic modalității practicate până în prezent, fără modificări esențiale a principiilor și formei organizatorico-juridice.