CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

**D E C I Z I E**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

Cu privire la modificarea subzonei funcționale

a terenului din str. C. Negruzzi, 91, mun. Orhei

În temeiul art. 14 alin. (1), (2) lit.(m) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală; atr. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului“, examinând informația prezentată de arhitectul-șef și Planul Urbanistic de Detaliu prezentat de ----------- și -------------, elaborat de INCP “URBANPROIECT”,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se operează modificări privind zona funcțională din str. C. Negruzzi, 91, mun. Orhei, la care se aplică prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a Planului Urbanistic General aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009, situată în cadrul Unității teritoriale de referință UTR-4 după cum urmează:

Subzona funcțională „E – 4” – zona unităților economice și de producere (industriale și agricole) ce corespunde terenului din str. C. Negruzzi, nr. 91, numărul cadastral 6401302.084, se va înlocui cu subzona „L1” – zona de locuințe cu regim mic de înălțime și terenuri pentru dezvoltare și subzona „L2” – zona locuibilă multietajate și alte funcțiuni complementare.

1. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură al mun. Orhei.

Primar Pavel VEREJANU

Viceprimar Cristina COJOCARI

Viceprimar Anastasia ȚURCAN

Viceprimar Valerian CRISTEA

Specialist (jurist) Mihail BĂTRÎNCEA

Secretarul Consiliului Ala BURACOVSCHI

Autor: Arhitect-șef Oleg MAEVSCHI

tel.023521332 Email: maevschioleg@gmail.com

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

“Cu privire la modificarea subzonei funcționale a terenului din str. C. Negruzzi, 91, mun. Orhei”

Anexa nr. 1

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului -   Arhitect-șef mun. Orhei Oleg Maevschi. |
|  |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite:  Cererea pentru schimbarea destinației terenului din zonă industrială (de producere) în zonă locuibilă cu obiective de utilitate publică depusă de dl ------------- și dl --------------, Planul urbanistic de Detaliu privind reorganizarea fostei întreprinderi S.A. „Construcția 24”  în spații locative și socio-comerciale amplasate pe str. C. Negruzzi, 91 mun. Orhei pe terenul cu suprafața de 2,5252 ha, numărul cadastral 6401302.084 și Procesul verbal al dezbaterilor publice nr. 1 din 20.02.2020 cu privire la schimbarea destinației unor terenuri. Decizia consiliului municipal este temeiul juridic pentru actualizarea PUG. |
|  |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene: |
|  |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi:  Conform art. 14 a Legii privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; titl. VII cap. I din Codul administrativ al Republicii Moldova; art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului“. |
|  |
| 5. Fundamentarea economico-financiară:  Cheltuielile vor fi suportate de beneficiar. |
|  |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:  Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referinţă UTR-4, subzona E-4 zona unităților economice și de producere (industriale și agricole). Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei locuibile a blocurilor locative multietajate L1; L2 și Vp4. |
|  |
| 7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului:  Plasarea pe site-ul Primăriei. |
|  |
| 8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul |
|  |
| 9. Constatările expertizei de compatibilitate:  Aviz sanitar nr. din |
|  |
| 10. Constatările expertizei de compatibilitate:  Aviz ecologic nr. din |
|  |
| 11. Constatările expertizei de compatibilitate:  Aviz serviciul situații excepționale nr. din |
|  |
| 12. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei. |
|  |
| 13. Constatările altor expertize nu au fost efectuate |
|  |

Viceprimar Cristina COJOCARI

Executor:

arhitect-șef

Oleg Maevschi