



MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

Nr. 10/2621/2022 din 9.03.2022  
La nr. \_

„Achira-Grup” SRL  
str. Mitropolit Bănulescu-Bodoni, 57, of. 117,  
or. Chișinău

Primăria Orhei

## DECIZIA

### evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității planificate

Urmare solicitării din 18.02.2022 privind efectuarea evaluării prealabile pentru activitatea planificată „**Stație multicarburant de alimentare a autovehiculelor din or. Orhei, str. Unirii, 59. Reconstrucție**”, inițiator „Achira-Grup” SRL, înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 521/1 din 18.02.2022, în baza prevederilor Legii nr. 86 din 29 mai 2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și Ghidului cu privire la executarea procedurilor privind evaluarea impactului asupra mediului, aprobat prin Ordinul ministrului agriculturii, dezvoltării regionale și mediului nr. 1 din 04.01.2019, Vă comunicăm rezultatele desfășurării procedurii de evaluare prealabilă.

În procesul de efectuare a analizei informației au fost luate în considerație cele descrise din cererea de evaluare prealabilă, materialele anexate și s-a determinat, planificarea realizării lucrărilor de reconstruire a stației existentă de alimentare cu gaz în stație multicarburant de alimentare a autovehiculelor, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 6401307048, suprafața de 0,1766 ha, modul de folosință pentru construcție, din str. Unirii, 59, or. Orhei, proprietate privată a „Achira-Grup” SRL, conform contractului de vânzare/cumpărare nr. 1-549 din 27.09.2021(6401/21/28100), potrivit Certificatului din 08.10.2021 din Registrul bunurilor imobile 6401307048, eliberat de Serviciul cadastral teritorial Orhei.

Conform schiței planului general prezentat se prevede demolarea unor construcții existente și construirea următoarelor obiective pe teren: clădirea stației; copertina și 2 coloane de alimentare cu produse petroliere și gaz petrolier lichefiat; depozit subteran de produse petroliere compus din 4 rezervoare cu volumul de 16 m<sup>3</sup>, fiecare; rezervor

subteran în caz de avarie  $V=10 \text{ m}^3$ ; platforma pentru autocisterna de produse petroliere; depozit subteran de gaz petrolier lichefiat compus dintr-un rezervor cu volumul de  $10 \text{ m}^3$ ; platforma pentru autocisterna de gaz petrolier lichefiat; stație de epurare a apelor uzate pluviale cu rezervor de acumulare; panou informativ. Stația va fi dotată cu un teren de alimentare cu copertină dotat cu distribuitoare (pompe) pentru combustibil lichid și HGL, 4 rezervoare subterane cu volumul total de  $64 \text{ m}^3$  pentru depozitarea combustibilului lichid (benzină, motorină), un rezervor pentru depozitarea gazului petrolier lichefiat.

Conform constatărilor Procesului-verbal de control nr. PV-IPM-2021-00584 din 04.03.2022 întocmit de Inspectoratul pentru Protecția Mediului, terenul stației se află în sectorul Bucuria al or. Orhei, în partea de nord-vest a localității, în zonă semiindustrială și este învecinat cu: în direcția Sud – spălătorie auto; la Nord – gara auto pentru pasageri; la Est – peste traseul interurban este amplasată o întreprindere economică și blocuri locative, la Vest – teren public liber de construcții și vegetație forestieră. La circa 80 m de la teren în partea de Vest – canal de desecare în care la moment crește stuf. Amplasamentul activității date se află în afara zonei de protecție a apelor de suprafață și subterane, zonelor de protecție a ariilor naturale protejate de stat.

Aprovizionarea cu apă potabilă pentru necesități menajere se prevede de la rețelele de apeduct orășenești, în baza condițiilor tehnice eliberate de SA „Regia Apă Canal-Orhei”. Apele uzate menajere formate în blocurile sanitare ale clădirii stației vor fi evacuate prin rețelele de canalizare proiectate în rețeaua orășenească de canalizare conform condițiilor tehnice de conectare la rețelele de alimentare cu apă potabilă, de canalizare și epurare a apelor uzate eliberate de SA „Regia Apă Canal-Orhei”. Apele uzate meteorice de pe terenul obiectului, printr-o rețea de canalizare proiectată vor fi colectate într-un canal de scurgere și, ulterior, tratate la stația de epurare proiectată.

Depozitarea deșeurilor municipale (sticla, hârtia, cartonul, metalul, masele plastice ș.a.) se va efectua selectiv în containere returnabile pe o platformă amenajată, cu evacuarea ulterioară pentru valorificare agenților economici autorizați sau eliminare la gunoiștea autorizată a localității, în baza contractului nr. 25 din 17.02.2022, încheiat cu ÎM „Servicii Comunal-Locative Orhei”.

Deșeurile de construcție (metal, beton, lemn ș.a.) provenite din activități de construcție și demolări, formate la demolarea și demontarea construcțiilor și utilajului existente și construcția stației de alimentare cu combustibil vor fi evacuate în amplasamente autorizate, în bază de contract. Sedimentul și deșeurile formate la curățarea și spălarea periodică a rezervoarelor de combustibil, deșeurile de produse petroliere reținute în stația de epurare a apelor meteorice uzate, vor fi transportate pentru utilizare la o bază petrolieră specializată, în bază de contract.

În scopul identificării potențialelor efecte asupra mediului și estimarea gradului semnificativ al acestora în cazul dezvoltării proiectului, au fost întreprinse acțiuni secundare de analiză și verificare a datelor furnizate. Aceste acțiuni, de regulă, presupun efectuarea studierii detaliate a caracteristicilor activității planificate și amplasamentului, după cum urmează:

- Verificarea localizării amplasamentului în planul de urbanism și poziția acestuia față de areale sensibile învecinate cu ieșire la fața locului la data de 04.03.2022, efectuată de Inspectoratul pentru Protecția Mediului cu întocmirea Procesului-verbal de control nr. PV-IPM-2021-00584 din 04.03.2022;
- Verificarea actelor legislative care prevăd și nu permit, realizarea proiectului în prealabil, fără efectuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și obținerea eventuală a acordului de mediu sau avizul expertizei ecologice de stat, precum și verificarea prevederilor normative, care restricționează sau expres interzic amplasarea și realizarea acestui gen de activitate planificată;
- Aplicarea criteriilor de selecție prevăzute în anexa nr. 4 la Legea nr. 86/2014 pentru a determina necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului și a identifica:
  - dacă proiectul supus analizei are sau nu efecte semnificative asupra mediului,
  - posibilitatea apariției unei acțiuni/efect ca o consecință a caracteristicilor sau amplasării proiectului, atât în faza de construcție, cât și în fazele de funcționare și dezafectare,
  - posibilitatea stabilirii măsurii/scării și estimarea semnificației efectului identificat asupra mediului;
- Stabilirea necesității sau lipsei efectuării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, în baza gradului semnificativ al efectelor identificate și estimate.

În rezultat, se constată, că activitatea planificată **„Stație multicarburant de alimentare a autovehiculelor din or. Orhei, str. Unirii, 59. Reconstrucție”**, inițiator „Achira-Grup” SRL, nu cade sub incidența Legii nr. 86/2014, încadrându-se în categoria proiectelor pentru care nu este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra mediului, însă, în conformitate cu anexa nr. 1 din Legea nr. 851/1996 privind expertiza ecologică, punctul. 3. Industria energetică, litera c) Depozitarea la suprafață a gazelor naturale (până la 10000 de metri cubi); d) Depozitarea în rezervoare subterane a gazelor combustibile (până la 10000 de metri cubi); e) Depozitarea la suprafață a combustibililor fosili (până la 10000 tone, prevede obținerea avizului expertizei ecologice de stat și, în consecință, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (3) din [Legea nr.86/2014](#), rămâne obligatorie obținerea deciziei evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității planificate.

În acest context, având în vedere cele menționate, precum și necesitatea obținerii

deciziei evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității planificate, în baza prevederilor art. 2, 4, 5 și 10 din Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și Ghidului cu privire la executarea procedurilor privind evaluarea impactului asupra mediului, **Agencia de Mediu**, în calitate de organ emitent a actelor permissive în domeniul mediului, în limita competențelor funcționale stabilite prin Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției de Mediu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 549/2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 210-223, art. 603) și a altor acte normative speciale, care prevăd respectarea și implementarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului în conformitate cu legislația Republicii Moldova, **decide că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului, dar este necesară eliberarea avizului expertizei ecologice** pentru activitatea planificată „**Stație multicarburant de alimentare a autovehiculelor din or. Orhei, str. Unirii, 59. Reconstrucție**”, inițiator „Achira-Grup” SRL.

Totodată, reieșind din particularitățile specifice ale locului de amplasare a activității planificate, la elaborarea documentației de proiect se vor respecta următoarele **condiții**:

1. Documentația de proiect va fi elaborată și coordonată în corespundere cu cerințele actelor legislative și documentelor normative de protecție a mediului în vigoare.
2. Respectarea prevederilor art. 47 lit. b) din Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător.
3. Respectarea prevederilor art. 18 din Legea nr. 851/1996 privind expertiza ecologică.
4. Documentația de proiect va cuprinde soluții de proiect privind canalizarea pluvială, epurarea apelor meteorice, volumul calculat al scurgerilor de pe teritoriul obiectului în conformitate cu prevederile documentului normativ NCM G.03.02:2015 Rețele și instalații exterioare de canalizare.
5. Documentația de proiect va cuprinde compartimentul „Protecția mediului” elaborat în conformitate cu prevederile documentului normativ NCM A.07.06:2016 și NCM A. 07.02.-2012.
6. Defrișarea vegetației forestiere se va efectua doar în baza art. 40 din Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător și Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 27 din 19.01.2004, art. 26 din Legea nr. 239/2007 regnului vegetal.
7. Informarea, de către autoritățile administrației publice locale și inițiatorul activității planificate, a populației despre activitățile planificate și asigurării procesului participativ la luarea deciziei în etapele de proiectare și amplasare.  
**Temei:** art. 3 lit. d) din Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului

înconjurător.

8. Depozitarea conform cerințelor normative și predarea ulterioară a tuturor tipurilor de deșeuri formate în perioada de construire și funcționare pentru valorificare/eliminarea agenților economici autorizați în domeniul respectiv, conform prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile.

**Inițiatorul proiectului, „Achira-Grup” SRL**, va afișa obligatoriu Decizia în termen de 3 zile, la sediul său și o va publica pe pagina sa web oficială sau pe o altă pagină/adresă web oficială contractată.

**Autoritatea administrației publice locale, Primăria Orhei**, pe al cărui teritoriu se va desfășura activitatea planificată va publica în termen de 3 zile anunțul elaborat conform modelului din anexa nr. 5 la Ghidul din 04.01.2019, pe propria pagină web oficială și îl va afișa la sediul propriu și alte locuri de interes public din raza localității.

Inițiatorul proiectului și/sau titularul documentației are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă despre orice schimbare a aspectelor tehnice, considerate necesare pentru activitatea planificată care a parcurs doar procedura de evaluare prealabilă sau întreaga procedură de evaluare a impactului asupra mediului, precum și în cazul apariției modificărilor de altă natură, care prin evoluția lor au schimbat aspectele fizice în amplasament și au apărut după emiterea deciziei etapei prealabile, acordului de mediu, avizului de expertiză ecologică la documentația tehnică la proiect, și anterior emiterii autorizației de construire.

Notificarea se elaborează în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 18 la Ghidul din 04.01.2019 și se transmite în termen de 10 zile autorității competente care a emis ultimul act din procedura de evaluare a impactului asupra mediului, în scopul revizuirii (reconsiderării) noilor aspecte și transmiterii unui nou punct de vedere. La fel, dacă inițiatorul renunță la realizarea proiectului se va informa în scris autoritatea competentă emitentă despre acest fapt.

Prezenta decizie face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercițarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

Anexă: Anunțul public – una filă.

**Director**

**Gavril Gîlcă**