CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

**D E C I Z I E**

Nr. \_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_\_2019\_

Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor

În temeiul art. 14 a Legii privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 22, Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și

amenajărilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 306 din 30.03.2000, art. 7 al.(1), lit. a); art.

18 al.(4) din Legea nr. 354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se schimbă destinația încăperilor locative (nr. 4 cu suprafața de 31,0 m2; nr. 5 cu suprafața de 1,5 m2; nr. 6 cu suprafața de 2,5 m2) din blocul locativ, situat în str. Vasile Lupu, nr. 96, numărul cadastral 6401309.035.01, proprietarii cet. Chihai Elena, Chihai Nicolae, într-o încăpere izolată nelocativă cu suprafața totală de 35,0 mp (oficii, prestarea serviciilor).
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primar interimar Diana MEMEȚ

Viceprimar Marina CRAVCENCO

Viceprimar Cristina COJOCARI

Viceprimar Valerian CRISTEA

Specialist (jurist) Mihail BĂTRÎNCEA

Specialist RRPF Feodora GUDIMA

Secretarul Consiliului Ala BURACOVSCHI

Autor: Arhitect-șef Marian BEIU

tel.023521332 Email: marian.beiu@orhei.md

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

“Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor”

Anexa nr. 1

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului -   Arhitect-șef mun. Orhei Marian Beiu. |
|  |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite:  Cererea pentru eliberarea Autorizației de schimbare a destinației depusă de Chihai Elena și Chihai Nicolae, studiul de fundamentare a schimbării destinaţiei casei de locuit individuale cu numărul cadastral 6401309.035.01 în bloc locativ și încăperilor (4, 5, 6) într-o încăpere izolată nelocativă , Aviz ecologic. Decizia consiliului   municipal este   temeiul   juridic   pentru   eliberarea autorizaţiei de schimbare a destinaţiei. |
|  |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene: |
|  |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi:  Conform art. 14 a Legii privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 22, Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 306 din 30.03.2000. |
|  |
| 5. Fundamentarea economico-financiară:  Cheltuielile vor fi suportate de beneficiar. |
|  |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:  Conform PUG terenul aferent casei de locuit se află în unitatea teritorială de referinţă UTR-8, parțial subzona R-8 și L1, subzona căi de comunicație și transport și edificii aferente (zona de protecție a drumului), subzona locuințe unifamiliale și alte funcțiuni complementare. Situația existentă - terenul aferent casei de locuit individuale cu 2 nivele şi demisol. Încăperile nr. 4, 5, 6 cu suprafața totală de 35,0 mp se află la parterul clădirii cu intrare din str. Vasile Lupu. |
|  |
| 7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului:  Plasarea pe site-ul Primăriei. |
|  |
| 8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul |
|  |
| 9. Constatările expertizei de compatibilitate:  Aviz ecologic nr. 66 din 23.11.2018, Aviz sanitar nr. 117 din 21.11.18 |
|  |
| 10. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei |
|  |
| 11. Constatările altor expertize nu au fost efectuate |
|  |

Viceprimar Cristina COJOCARI

Executor arhitect-șef

Marian Beiu