Anexa la decizia

nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. d/o** | **Obiectele impunerii** | | **Cotele concrete** |
| **I** | **Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**  pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  ***(*** *conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal )* | | |
|  | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |  |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | | 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | | 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 3. | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | | 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 4. | terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | | 0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptând*** garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| **II** | **Cotele concrete la impozitul funciar**  pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  *(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)* | | |
| 6. | **Terenurile cu destinație agricolă:**  1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:  a)care auindici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali | | 1,50 lei pentru 1 grad-hectar |
| 110 lei pentru 1 ha |
| 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:  a)care auindici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali | | 0.75 lei pentru  grad-hectar |
| 55 lei pentru 1 hectar |
| 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) | | 115 lei pentru1 hectar de suprafață acvatică |
| 7. | **Terenurile din intravilan, inclusiv:**  1) terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale  ca loturi de pe lângă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate *(grădini):*   * oraşe * municipii, oraşe-rezidente | | 4 lei pentru 100 m2 |
| 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | | 10 lei pentru 100m2 |
| 8. | **Terenurile din extravilan, inclusiv:**  1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | | 350 lei pentru 1ha |
| 2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1 pct.8, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | | 70 lei pentru 1 ha | |
| **Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**  pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie  **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**  *(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)* | | | |
| 9. | | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor întovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:   1. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător 2. pentru persoanele fizice, altele dect cele specificate la lit a) pct 9. | 0.1 la sută din vvaloarea contabilă a bbunurilor imobiliare pe pperioada fiscală |
| 0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | 10. | Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct 9 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:   1. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; 2. persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) pct.10 | 0.2 la sută din vvaloarea contabilă a bbunurilor imobiliare pe pperioada fiscală | | 0.2 la sută din costul bunurilor imobiliare |   *Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*  *- de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori;*  *- de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori;*  *- de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori;*  *- peste 300 m2 – de 15 ori.*  *Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință şi nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.* | | | |

Executor: specialist principal Claudia CEBOTARI

**SINTEZA**

**obiecţiilor şi propunerilor (recomandărilor)**

**la proiectul**

Cu privire la modificarea

deciziei nr. 11.15 din 10.12.2019

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică** | **Conţinutul obiecţiei/**  **propunerii (recomandării)** | **Argumentarea**  **autorului proiectului** |
|  | I. Obiecţiile | Publicat proiectul pentru consultare publică pe pagina WEB a Primăriei |
| Nu au parvenit |  |
|  |  |
| II. Propunerile (recomandările) |  |
| Nu au parvenit |  |
|  |  |

Autor: Specialist principal Claudia CEBOTARI

**BORDEROUL**

Dosarului consultărilor publice a proiectului deciziei Consiliului municipal Orhei

,, Cu privire la modificarea deciziei nr. 11.15 din 10.12.2019”.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Denumirea actului | pagina | Numărul file |
| 1. | Proiect Decizie „Cu privire la modificarea deciziei nr. 11.15 din 10.12.2019 „ | 1 | 1 |
| 2. | Anexa la Decizie „Cu privire la modificarea deciziei nr. 11.15 din 10.12.2019 „ | 2-3 | 2 |
| 3. | Nota informativă la Decizie „Cu privire la modificarea deciziei nr. 11.15 din 10.12.2019 „ | 4 | 1 |
| 4. | Sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect din data de 11.01.2020 urmare a consultărilor publice„Cu privire la  modificarea deciziei nr. 11.15 din 10.12.2019 „ | 5 | 1 |
| 5. | Extras de pe pagina webmail.orhei.md: din 11.01.2020  cu privire la modificarea deciziei nr. 11.15 din 10.12.2019 | 6-8 | 3 |
| 6. | Anunț privind inițierea de proiect din 11.01.2020  „Cu privire la modificarea deciziei nr. 11.15 din 10.12.2019 „ | 9 | 1 |
| 7. | Anunț Consultații Publice din data 11.01.2020  „Cu privire la modificarea deciziei nr. 11.15 din 10.12.2019 „ | 10 | 1 |

Autor: Specialist principal Claudia CEBOTARI

Consiliul municipiului Orhei Proiect

Decizie nr**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Cu privire la modificarea

deciziei nr. 11.15 din 10.12.2019

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 21-23 ale Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art.14 (1). (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 50 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 20 din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, pentru corectarea neconformităților,

CONSILIUL MUNICIPIULUI ORHEI DECIDE :

1. Se modifică anexa la Decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.15 din 10.12. 2019 „Cu privire la punerea în aplicare a cotelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2020’’se expune în redacție nouă, conform anexei.
2. Prezenta decizie întră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, și poate fi atacată în judecătoria Orhei în termen de 30 zile în condițiile codului administrativ.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine viceprimarului municipiului Orhei dna Anastasia ȚURCAN.

Primarul Pavel VEREJANU

Viceprimarul Anastasia ȚURCAN

Viceprimarul Cristina COJOCARI

Viceprimarul Valerian CRISTEA

Contabil-șef Tatiana SANTONI

Specialist ( jurist) Mihail BĂTRÎNCEA

Secretarul Consiliului Orășenesc Ala BURACOVSCHI

Autor (specialist principal ) Claudia CEBOTARI

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

Cu privire la modificarea

deciziei nr. 11.15 din 10.12.2019

**nr.­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| 1. *Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului* |
| Autoritatea executiva a consiliului municipal Orhei (*specialist în perceperea fiscală din cadrul Primariei municipiului Orhei dna. Claudia Cebotari* |
| *2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite* |
| Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017. |
| 3*.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene* |
| *4.Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi* |
| Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017.  S-a modificat anexa la Decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.15 din 10.12. 2019 „Cu privire la punerea în aplicare a cotelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2020’’se expune în redacție nouă, conform anexei. |
| *5.Fundamentarea economico-financiară* |
| Fundamentarea economico financiară a bugetului pentru anul 2020 este expusă în proiectul înaintat spre aprobare. |
| *6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare* |
| Cadrul normativ în vigoare este valabil pînă la data intrării în vigoare a deciziei înaintate ca proiect spre aprobare . |
| *7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului* |
| Proiectul de decizie cu privire la modificarea deciziei nr. 11.15 din 10.12.2019 a fost supus consultării publice prin plasarea acestuia pe pagina WEB a Primăriei. |
| *8. Constatările expertizei anticorupție* |
| Careva factori de riscuri nu au fost depistate. |
| *9. Constatările expertizei de compatibilitate* |
| Nu este cazul |
| *10. Constatările expertizei juridice* |
| Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către specialistul pe probleme juridice din cadrul primăriei municipiului Orhei și este avizat pozitiv. |
| *11. Constatările altor expertize* |
| În proces de execuție |

Viceprimarul municipiului Orhei Anastasia ȚURCAN

Executor: specialist principal Claudia CEBOTARI