



DECIZIE

30.08.2019

7.6.1

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. CEBOTARI Natalia, domiciliată în mun. Orhei, str-la 2, 31August 20, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.6.6.4 din 15.07.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile cu data eliberării 13.08.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. CEBOTARI Natalia dreptul de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit din str-la 2, 31August 1989, 20 numărul cadastral 6401407190, cu suprafața totală de 0,0492 ha, conform planului geometric din 07.05.2019 (se anexează).

2. Autoritatea executiva a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Se obligă cet. CEBOTARI Natalia:

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P., „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. CEBOTARI Natalia.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de

04.09.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

Evgheni PISOV



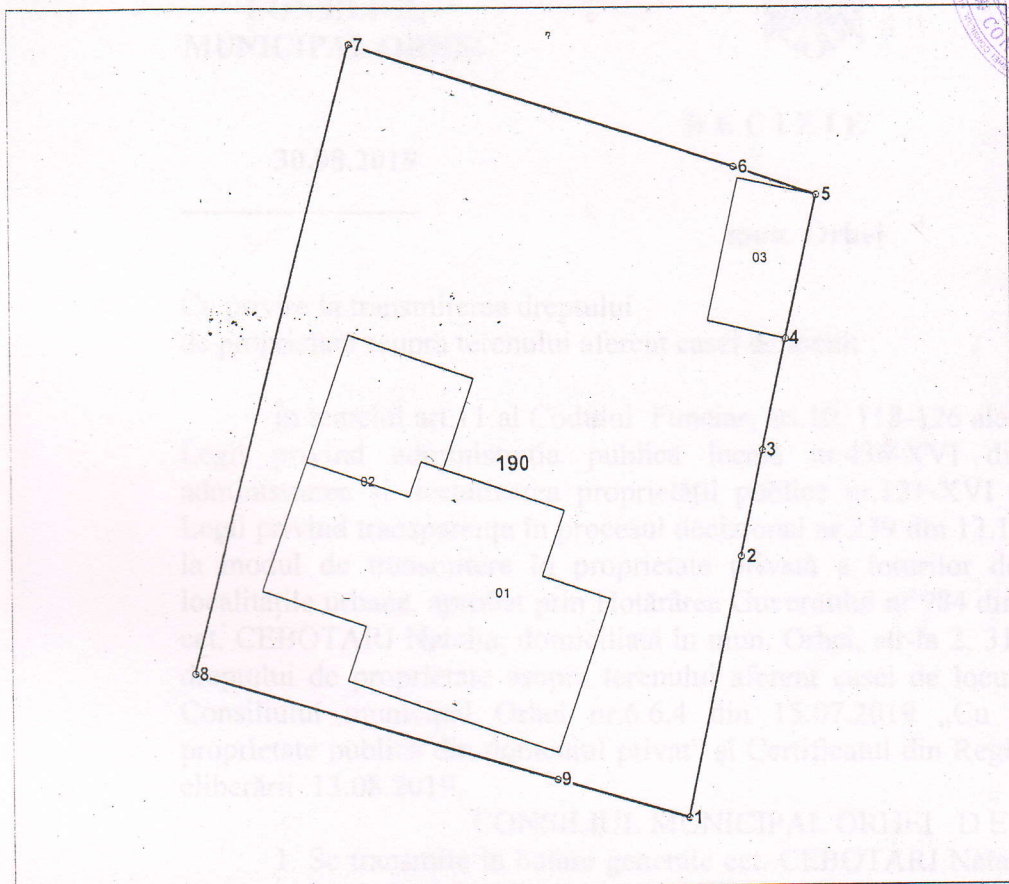
Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401407.190

Anexă la decizia nr.7.6.1 din 30.08.2019

Amplasamentul bunului



190 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.190	Teren	0.0492 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.190.01	construcție	95.2 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.190.02	construcție	25.5 m.p.		Construcție accesorie (garaj)
6401407.190.03	construcție	18 m.p.		Construcție accesorie (sura/magazie)

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230 891,0930	245 782,2350	general	1-2	10,44	general
2	230 893,2550	245 792,4440	general	2-3	4,23	general
3	230 894,1190	245 796,5890	general	3-4	4,39	general
4	230 895,0886	245 800,8726	general	4-5	5,70	general
5	230 896,3470	245 806,4320	general	5-6	3,44	general
6	230 893,1030	245 807,5680	general	6-7	15,87	general
7	230 878,0070	245 812,4690	general	7-8	25,29	general
8	230 871,7550	245 787,9680	general	8-9	14,78	general
9	230 885,9260	245 783,7760	general	9-1	5,39	general

Secretar al Consiliului municipal Orhei

COORDONAT

Conducătorul autorității competente

Memet Dina

Reprezentant al Autorității competente

Gudima Feodora

Titularul de drepturi

Secretar al Consiliului mun. Orhei

COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI

semnătura

Instituția Publică



Serviciul Cadastral Teritorial Orhei

r-nul Orhei, mun. Orhei, str-la 2 31, August 1989 nr. 20

Conducător / Verificat

Stavila N.

(nume, prenumele)

Executant

Condrea D.

(nume, prenumele)

Data elaborării:

Sistem de coordonate:

Scara:

07-05-2019

MoldRef99

1:300