



DECIZIE

30.08.2019

7.6.3

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. HALIMON Marina, domiciliată în mun.Orhei, str.31August 40, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.6.6.5 din 15.07.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile cu data eliberării 13.08.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. HALIMON Sergiu și cet. HALIMON Marina dreptul de proprietate comună în devălmășie asupra terenului aferent casei de locuit din str. Meșterul Manole 51, numărul cadastral 6401410533, cu suprafața totală de 0,0595 ha, conform planului geometric din 03.05.2019 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Se obligă cet. HALIMON Sergiu și cet. HALIMON Marina:

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P., „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. HALIMON Sergiu și cet. HALIMON Marina.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de

04.09.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

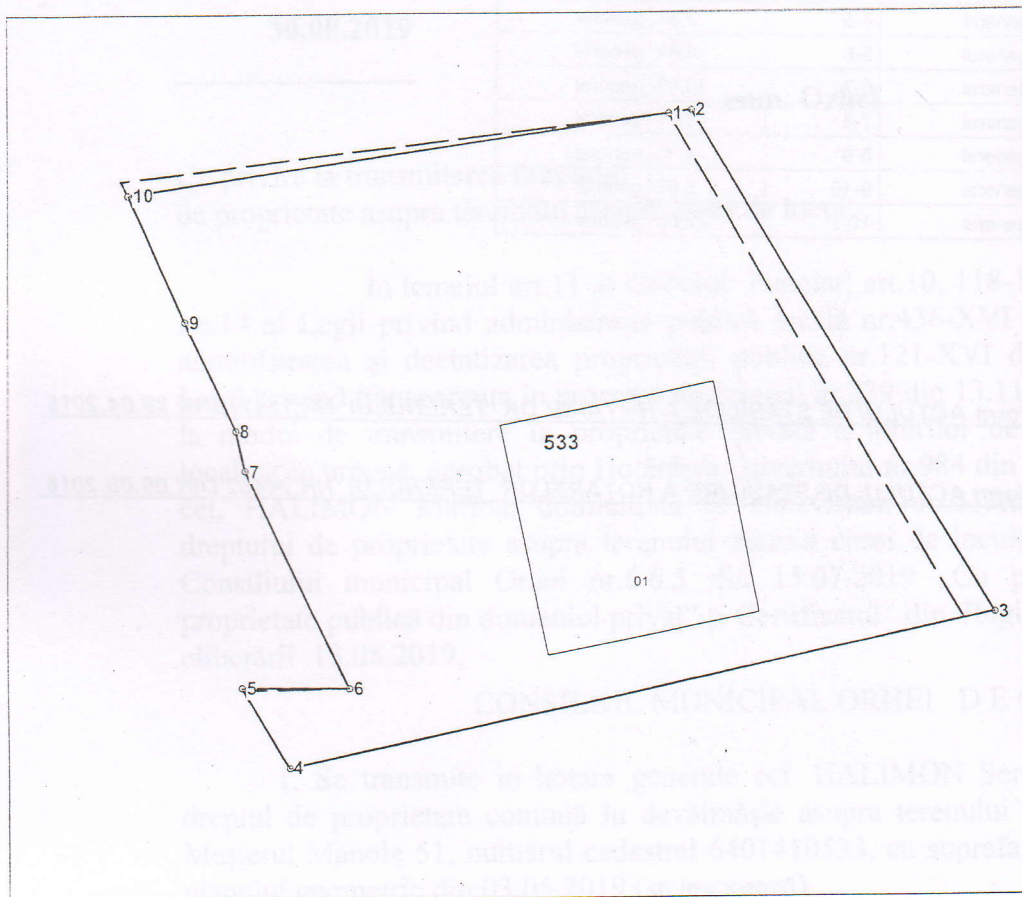
Evgheeni PISOV

Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

Anexă la decizia nr.7.6.3 din 30.08.2019

Numărul cadastral 6401410.533



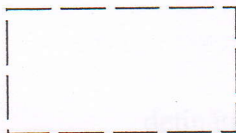
Amplasamentul bunului



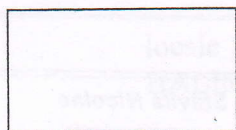
533 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401410.533	Teren	0.0595 ha	Pentru construcție	Pentru construcție
6401410.533.01	construcție	86.3 m.p.		Casa de locuit individuala



Hotarul terenului cu suprafața de $S=0,0576$ ha conform:
Legea nr.436 din 28.12.2006.



Hotarul terenului conform măsurărilor efectuate în cadrul actualizării
planului cadastral/geometric cu suprafața de $S=0,0595$ ha.

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401410.533

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 215,6980	244 752,2830	general	1-2	0,95	general
2	231 216,6364	244 752,4176	general	2-3	24,14	general
3	231 229,0730	244 731,7280	general	3-4	29,81	general
4	231 199,9410	244 725,4200	general	4-5	3,87	general
5	231 198,0032	244 728,7678	general	5-6	4,44	general
6	231 202,4430	244 728,7190	general	6-7	10,00	general
7	231 198,1680	244 737,7600	general	7-8	1,71	general
8	231 197,7820	244 739,4260	general	8-9	4,95	general
9	231 195,6720	244 743,9010	general	9-10	5,68	general
10	231 193,3314	244 749,0766	general	10-1	22,60	general

Mențiuni:

- Puctele de cotitură de la 3 la 4 conform ACTULUI DE STABILIRE A HOTARELOR TERENULUI NR.15117 DIN 29.04.2015 (numărul cadastral 6401410398).

- Puctele de cotitură de la 5 la 10 conform ACTULUI DE STABILIRE A HOTARELOR TERENULUI NR.24462 DIN 09.08.2018 (numărul cadastral 6401410543).

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul instituției competente <i>Primăria mun. Orhei</i> <i>Memet Diana</i>		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Reprezentant instituției competente <i>Inginerul cadastral</i> <i>Primăriei mun. Orhei</i> <i>Gudima Feodora</i>		<i>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Meșterul Manole nr. 51</i>	
Titularul de drepturi <i>Primăria mun. Orhei</i>		Conducător / Verificat	<i>Stăvilă Nicolae</i> <small>(numele, prenumele)</small>
		Executant	<i>Tihon Sergiu</i> <small>(numele, prenumele)</small>
		Data elaborării: 03.05.2019 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99
			Scara: 1:300