

Republica Moldova

CONSILIUL  
MUNICIPAL ORHEI



Республика Молдова

СОВЕТ  
МУНИЦИПИЯ ОРХЕЙ

DECIZIE

30.08.2019

7.7.4

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului  
afereent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. IACHIMENCO Tatiana și CHIRILOVICI Vadim, domiciliați în mun. Orhei, str. Iu. Gagarin 3, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.6.9.5 din 15.07.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 13.08.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale dreptul de proprietate comună pe cote-părți în mărime de 86 %, ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereent casei de locuit din str. Iuri Gagarin 3, numărul cadastral 6401404223, cu suprafața totală de 0,0817 ha, conform planului geometric din 07.05.2019 coordonat de primar după cum urmează:

- cet. IACHIMENCO Tatiana – 1/2 cotă - parte;
- cet. CHIRILOVICI Vadim – 1/2 cotă - parte (se anexează).

2. Se vinde pe cote-părți porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Iuri Gagarin 3, în mărime de 14 %, care constituie 0,0117 ha din suprafața totală de 0,0817 ha, numărul cadastral 6401404223 după cum urmează:

- cet. IACHIMENCO Tatiana – 1/2 cotă - parte;
- cet. CHIRILOVICI Vadim – 1/2 cotă - parte.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. IACHIMENCO Tatiana în mărime de 71 (șaptezeci și unu) lei, iar cet. CHIRILOVICI Vadim în mărime de 71 (șaptezeci și unu) lei, cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. IACHIMENCO Tatiana și cet. CHIRILOVICI Vadim:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

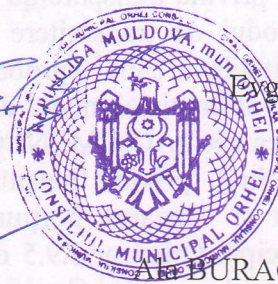
Semnat la data de

04.09.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evggheni PISOV

*[Handwritten signature]*

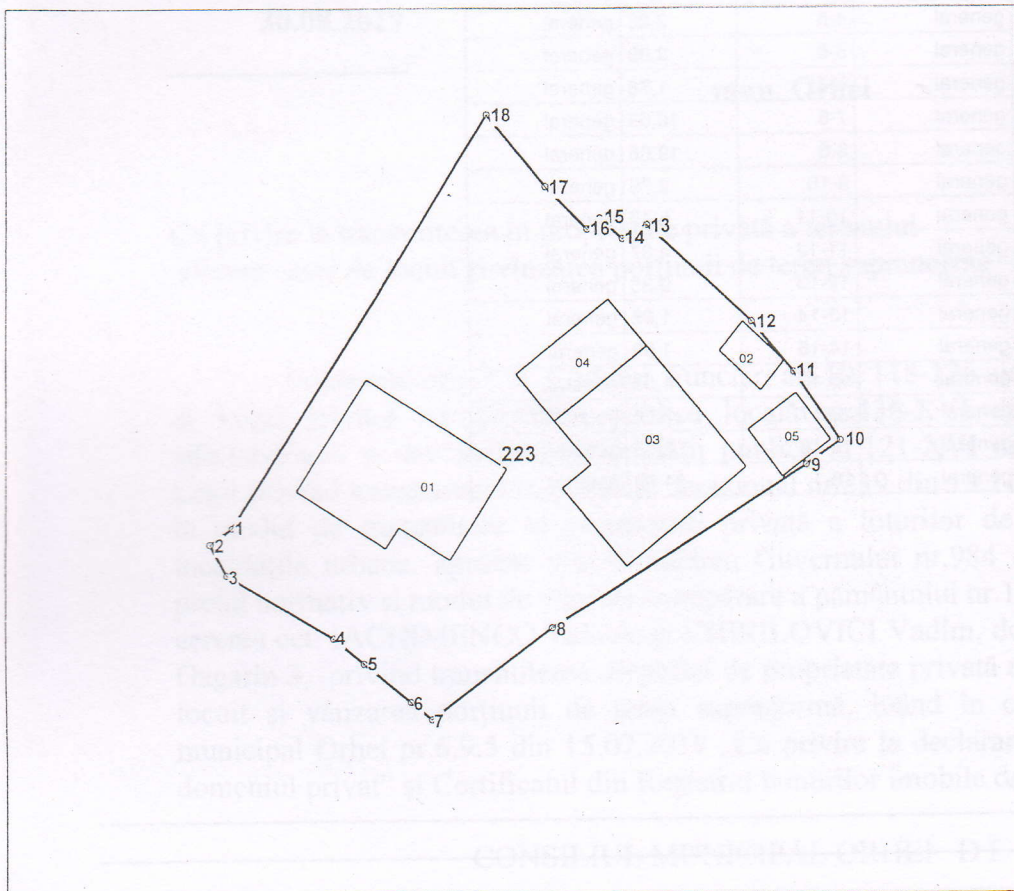
Alex BURACOVSKI

# PLANUL GEOMETRIC

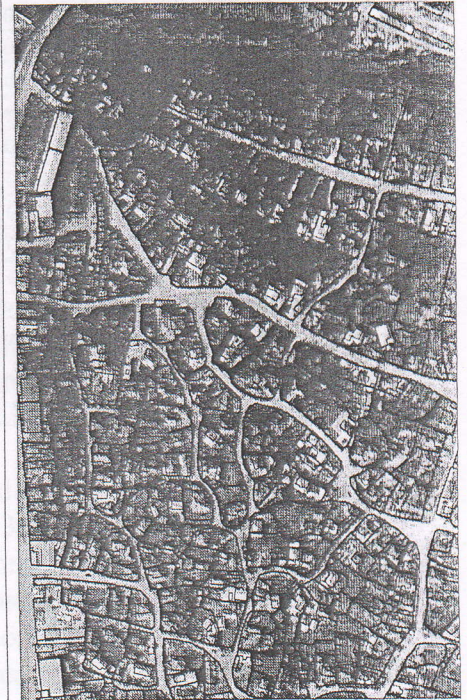
Anexă la decizia nr. 7.7.4 din 30.08.2019



Numărul cadastral 6401404.223



Amplasamentul bunului



223 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401404.223	Teren	0.0817 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401404.223.01	construcție	89.1 m.p.		Casa de locuit individuala
6401404.223.02	construcție	9.5 m.p.		Construcție accesorie (beci)
6401404.223.03	construcție	96.2 m.p.		Casa de locuit individuala
6401404.223.04	construcție	31.2 m.p.		Construcție accesorie (Garaj)
6401404.223.05	construcție	15.4 m.p.		Construcție accesorie (Sura/magazie)

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Secretar al Consiliului mun. Orhei  
**COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI**  
04. Septembrie 2019  
semnătură *[Signature]*

Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401404.223

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 315,3250	247 410,2780	general	1-2	1,82	general
2	231 313,8630	247 409,1920	general	2-3	2,28	general
3	231 314,9600	247 407,1940	general	3-4	8,14	general
4	231 321,9730	247 403,0540	general	4-5	2,62	general
5	231 323,9860	247 401,3820	general	5-6	3,99	general
6	231 327,0600	247 398,8400	general	6-7	1,78	general
7	231 328,4200	247 397,6980	general	7-8	10,03	general
8	231 336,4350	247 403,7330	general	8-9	19,88	general
9	231 353,2450	247 414,3470	general	9-10	2,79	general
10	231 355,5470	247 415,9300	general	10-11	5,48	general
11	231 352,4650	247 420,4570	general	11-12	4,37	general
12	231 349,6540	247 423,8050	general	12-13	9,35	general
13	231 342,7190	247 430,0760	general	13-14	1,85	general
14	231 341,1100	247 429,1720	general	14-15	1,99	general
15	231 339,6230	247 430,4970	general	15-16	1,08	general
16	231 338,8050	247 429,7950	general	16-17	3,86	general
17	231 336,0900	247 432,5320	general	17-18	6,09	general
18	231 332,2322	247 437,2486	general	18-1	31,83	general

Mențiuni:

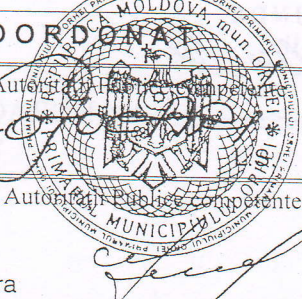
---



---



---

 <p><b>COORDONATE</b></p>		<p>Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"</p>	
		<p>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</p>	
<p>Conducătorul Autorității Publice Competente</p> <p>Memet Diana</p>		<p>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Iuri Gagarin nr. 3</p>	
<p>Reprezentantul Autorității Publice Competente</p> <p>Gudima Feodora</p>		<p>Conducător / Verificat</p> <p>(semnătura, ștampila)</p>	<p>Stavila N.</p> <p>(numele, prenumele)</p>
<p>Titularul de drepturi</p> <p>Primaria mun. Orhei</p>		<p>Executant</p> <p>(semnătura)</p>	<p>Condrea D.</p> <p>(numele, prenumele)</p>
		<p>Data elaborării:</p> <p>07-05-2019</p> <p>(data inspecției în teren)</p>	<p>Sistem de coordonate:</p> <p>MoldRef99</p>
			<p>Scara:</p> <p>1:500</p>