

Republica Moldova

CONSILIUL
MUNICIPAL ORHEI



Республика Молдова

СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ ОРХЕЙ

DECIZIE

30.08.2019

7.7.5

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. ROGOJA Angela, domiciliată în mun. Orhei, str.Codru 10, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.6.6.2 din 15.07.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile cu data eliberării 19.08.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. ROGOJA Angela dreptul de proprietate privată în mărime de 69 %, ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereant casei de locuit din str. Codru 10, numărul cadastral 6401407261, cu suprafața totală de 0,1017 ha, conform planului geometric din 15.04.2019 coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. ROGOJA Angela porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Codru 10, în mărime de 31 %, care constituie 0,0317 ha din suprafața totală de 0,1017 ha, numărul cadastral 6401407261.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. ROGOJA Angela în mărime de 384 (trei sute optzeci și patru) lei, cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. ROGOJA Angela:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. ROGOJA Angela.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de

04.09.2019



Evgheni PISOV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

Handwritten signature in blue ink.

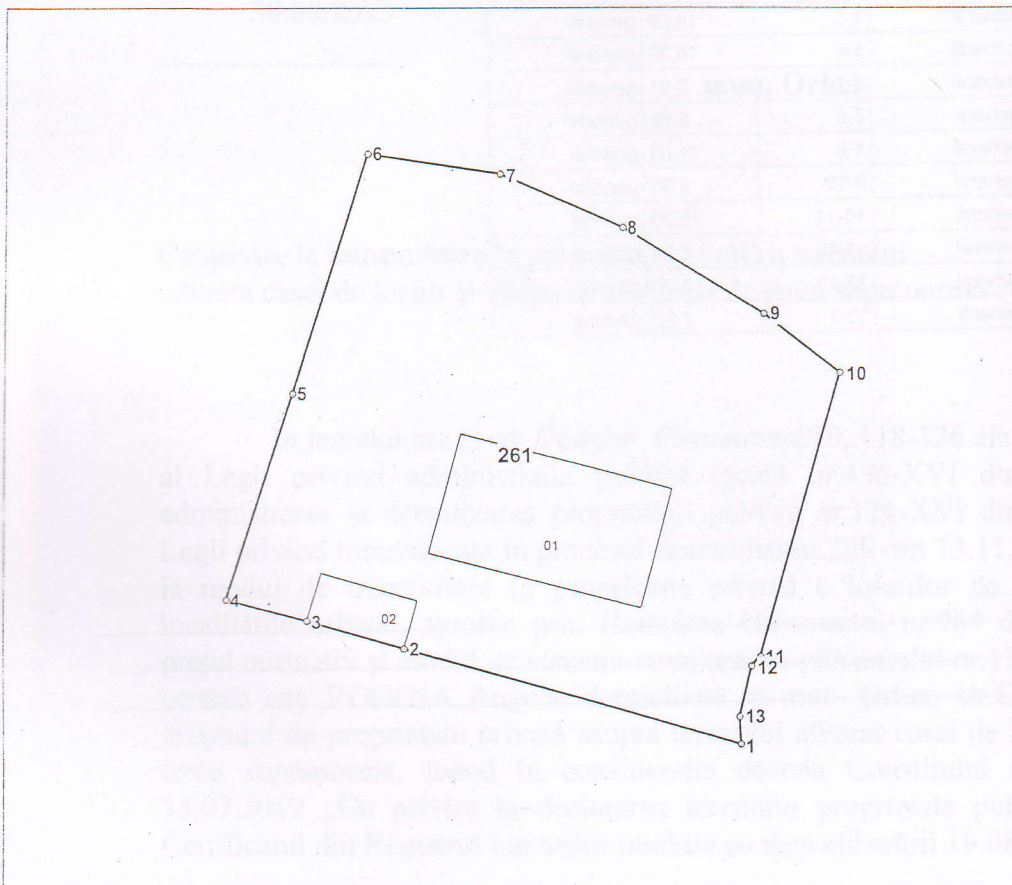
AIA BURACOVSKI



PLANUL GEOMETRIC

Anexă la decizia nr. 7.7.5 din 30.08.2019

Numărul cadastral 6401407.261



Amplasamentul bunului



261 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.261	Teren	0.1017 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.261.01	construcție	116.2 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.261.02	construcție	21.8 m.p.		Construcție accesorie (garaj)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



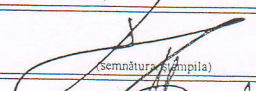


Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.261

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230.865,0870	245.789,9370	general	1-2	23,05	general
2	230.842,9334	245.796,3118	general	2-3	6,60	general
3	230.836,5910	245.798,1370	general	3-4	5,51	general
4	230.831,2580	245.799,5110	general	4-5	14,26	general
5	230.835,6340	245.813,0810	general	5-6	16,30	general
6	230.840,4738	245.828,6452	general	6-7	8,81	general
7	230.849,1842	245.827,3316	general	7-8	8,69	general
8	230.857,1696	245.823,8956	general	8-9	11,03	general
9	230.866,6790	245.818,3050	general	9-10	6,35	general
10	230.871,7120	245.814,4260	general	10-11	19,39	general
11	230.866,4546	245.795,7644	general	11-12	0,90	general
12	230.865,8446	245.795,1076	general	12-13	3,46	general
13	230.864,9950	245.791,7520	general	13-1	1,82	general

Mențiuni:

COORDONAT		Institutiya Publica "Agentia Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice Competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
D. Memet 		Orhei, mun. Orhei, str. Codru nr. 10	
Reprezentantul Autorității Publice Competente	Conducător / Verificat		N. Stavila (numele, prenumele)
F. Gudima 	Executant		I. Bunici (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
Primaria or.Orhei	15.04.2019 (data inspectării în teren)	MoldRef99	1:500