CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

 NOTA INFORMATIVĂ

 La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

 “Cu privire la modificarea subzonei funcționale a terenului din str. M. Sadoveanu, nr. 28/1“

 Anexa nr. 1

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului -

Primăria mun. Orhei, Arhitect-șef mun. Orhei Oleg Maevschi.  |
|  |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite:Cererea pentru modificarea subzonei funcționale depusă de --------------- la 20.09.2019, schița de proiect coordonată de INCP ”Urbanproiect” la 07.08.2019, studiul de fundamentare nr. 38/09-2019 elaborat de Î.M. ”Orheiproiect” pentru schimbarea subzonei funcționale Vp (spații verzi) a terenului cu numărul cadastral 6401401.256, din str. M. Sadoveanu, nr. 28/1 în subzona cu destinație L2 ( blocuri locative multietajate și alte funcțiuni complementare). Decizia consiliului municipal este temeiul juridic pentru actualizarea PUG. Situația existentă - terenul viran, adiacent construcției existente care corespunde zonei Is.  |
|  |
| 3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi: Conform art. 14 al Legii privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; titl. VII cap. I din Codul administrativ al Republicii Moldova; art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului“. |
|  |
| 4. Fundamentarea economico-financiară:Actul dat nu va genera cheltuieli. |
|  |
| 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referinţă UTR-15, subzona Vp-15 spații verzi, subzona Is-15 instituții de servire și comerț. Situația propusă – combinarea subzonei funcționale locative cu obiectivul de servire și comerț. |
|  |
| 6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului: Plasat pe site-ul Primăriei mun. Orhei la data de 30.04.2020. Procesul verbal al dezbaterilor/consultărilor publice nr. 1 din 20.02.2020 cu privire la modificarea destinației unor terenuri (proiectul nr. 5). Aviz sanitar. Aviz ecologic. |
|  |
| 7. Constatările altor expertize: Studiul de fundamentare nr. 38/09-19 elaborat de Î.M. ”Orheiproiect” pentru schimbarea subzonei funcționale Vp (spații verzi) a terenului cu numărul cadastral 6401401.256 din str. M. Sadoveanu, nr. 28/1 în subzona L2 . |
|  |

Autor: Arhitect-șef Oleg MAEVSCHI