

R A P O R T

cu privire la activitatea întreprinderii pentru anul 2019

Elaborat de: Eduard Țepordei

Orhei 2020

CUPRINS

<i>1. Informații generale.....</i>	<i>3</i>
<i>2. Analiza volumelor de servicii prestate.....</i>	<i>4-5</i>
<i>3. Analiza economico-financiară.....</i>	<i>6</i>
<i>4. Administrarea întreprinderii.....</i>	<i>9</i>
<i>5. Analiza investițiilor și lucrărilor efectuate.....</i>	<i>10</i>

I. Informații generale

Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe este agentul economic cu personalitate juridică, constituită în exclusivitate pe baza proprietății municipale, fondată în baza Deciziei Primăriei orașului Orhei nr. 3.14 din 24 martie 1994, prin care a fost executată Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 767 din 10.12.1993 „Cu privire la unele măsuri de îmbunătățirea a activității comerciale a piețelor colhoznice din raza teritorială a primăriilor orașelor”.

Scopul întreprinderii este organizarea locurilor de desfacere (comerț), prestarea serviciilor necesare persoanelor fizice și agenților economici, care practică comerțul în piață, precum și crearea condițiilor adecvate pentru satisfacerea necesităților vânzătorilor și cumpărătorilor.

Întreprinderea organizează activitatea și î-și determină perspectivele producerii, reieșind din cererea populației și gospodăriei locale la producția, lucrările și serviciile sale, precum și din necesitatea de a-și asigura dezvoltarea economică și socială și sporirea veniturilor salariaților săi.

Temelia programelor de producere o constituie contractele încheiate cu beneficiarii producției, lucrărilor, serviciilor și cu furnizorii de resurse tehnico-materiale, alte valori și materii consumabile.

Relațiile economice și de alta natură ale întreprinderii cu alte unități economice, organizații și cetățeni se derulează pe baze contractuale.

Întreprinderea execută livrări, lucrări și servicii pentru necesitățile statului pe bază contractuală sau în modul determinat de legislație.

Patrimoniul întreprinderii se constituie din fonduri fixe și mijloace circulante, precum și din alte valori, costul cărora este reflectat în bilanțul autonomă a întreprinderii.

Capitalul social al întreprinderii constituie 10949000,00 (zece milioane nouă sute patruzeci și nouă mii) lei, evaluat în baza raportului de evaluare nr.0342810 din 21 iulie 2014.

Întreprinderea, în baza studiului conjuncturii pieței, fluctuației prețurilor și a posibilităților partenerilor, inclusiv ale celor potențiali, î-și organizează asigurarea tehnico-materială a procesului său de producere și construcție capitală, procurându-și resursele necesare pe piața de mărfuri și servicii.

La situația 01.01.2020, în cadrul întreprinderii sunt angajați 37 angajați, din totalul de 46, după cum urmează:

- Administrația - 9 angajați;*
- Serviciul control și încasare- 4,5 angajați;*
- Serviciul salubritate- 9,5 angajați*
- Serviciu securitate și pază- 17 angajați;*
- Alte servicii- 6,5 angajați;*

Conform prevederilor art.34 din Legea nr.60 din 30.03.2012 privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități – la moment sunt angajate 2 persoane.

Pentru remunerarea muncii angajaților a fost utilizat fondul de salarizare în mărime de 2413.1 mii lei. Salariu mediu lunar pentru anul 2019 a constituit 5435.9 lei.

II.Analiza volumului de servicii prestate

Activitatea de bază a întreprinderii este prestarea serviciilor de piață persoanelor fizice și juridice ce comercializează produse, mărfuri în teritoriul gestionat de întreprindere.

Întru satisfacerea cerințelor fondatorului (ale unității administrativ-teritoriale fondatoare) și pentru realizarea intereselor sociale și economice ale populației, întreprinderea încheie contracte privind folosirea locului de comerț cu toate persoanele fizice și juridice care sînt înregistrate conform legii, în calitate de subiecți ai activității de întreprinzător sau care posedă pachetul de acte care îi permit să desfășoare activitate comercială.

Avînd în administrare mai multe terenuri, Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe este împărțită pe zone de desfacere a mărfurilor, și anume: zona mărfurilor agroalimentare, zona mărfurilor Second Hand (mărfuri foste în folosință), zona mărfurilor industriale și zona mărfurilor agricole și avicole.

Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe gestionează următoarele terenuri:

- piața (zona) agro-alimentară (mixtă) cu suprafața terenului de 4854 m²;*
- piața (zona) de mărfuri foste în folosință cu suprafața terenului de 1969 m²- ambele amplasate pe str.Eminescu,9/2, mun.Orhei, teren cu cod cadastral*

6401401026, transmise în administrare în baza Deciziei Consiliului Municipal Orhei nr.5.3.1 din 07 iunie 2016.

- piața (zona) de mărfuri industriale cu suprafața 4843 m² amplasată pe str.Scrisului Latin nr.15, teren cu cod cadastral 6401401034, administrat în baza Deciziei Consiliului Municipal Orhei nr.6.9.3. din 18.05.2010.

- piața (zona) avicolă cu suprafața de 0,1467 ha , situată pe str.M.Sadoveanu f/n, teren cu cod cadastral 6401307123, transmis în administrarea întreprinderii și prin Decizia Consiliului Municipal Orhei nr . 4.3 din 08.04.2019.

- Piață (zona) alimentară care se extinde pe terenul situat în strada C.Negruzzi, mun.Orhei, cod cadastral 6401401239, transmis în administrare provizorie în baza Deciziei Consiliului Municipal Orhei nr.9.9.2 din 09.12.2016, modificată ulterior prin decizia nr.5.4.3 din 02.06.2017.

- Piață (zona) industrială terenul situat în or.Orhei, str.Scrisului Latin, 19, administrat de către întreprindere în baza deciziei Consiliului Orășenesc Orhei nr. 5.3.1 din 07 iunie 2016 ” Cu privire la darea terenului în administrare” și terenul situat în strada 1 Mai,61, or.Orhei, cod cadastral 6401401195 cu suprafața de 0,0599 ha, piață industrială.

-Piață (zona) agricolă amplasată pe terenul situat în mun.Orhei, strada Iakir, cod cadastral 6401104176 cu suprafața de 0,0361 ha, administrată în baza deciziei nr.1.20 din 12.02.2016.

Reieșind din aceste suprafețe, pe parcursul anului 2019, cu agenții economici au fost încheiate în total 553 (cinci sute cincizeci și trei) de contracte privind folosirea locului de comerț, după cum urmează :

- În piața /zona agroalimentară (str.Eminescu,9/2)- 219 de contracte
- În piața/zona industrială(str.S.Latin,15)-123 contracte
- În piața Second Hand (mărfuri foste în folosință)-115 contracte
- În piața avicolă (str.Sadoveanu f/n)- 51 contracte
- În piața fierărit (str.1 Mai, și str.S.Latin,19)- 45 contracte

Totodată au fost încheiate total 89 contracte temporare privind comercializarea florilor în perioada sărbătorilor de primăvară precum și a răsadului de flori și legume.

Din totalul de 89 contracte încheiate pe o perioadă scurtă au fost contractele în cadrul iarmarocului de paști și cel școlar.

În total pe parcursul anului 2019, au fost reziliate-67 de contracte, pe diferite motive.

Totodată, întreprinderea prestează servicii de salubritate și pază agenților economici ce dispun de imobil proprietate privată amplasat pe teritoriul transmis în administrare întreprinderii și care nu pot fi strămutate fără cauzarea de prejudicii destinației lor.

În acest sens au fost încheiate 78 (șapte zeci opt) contracte privind prestarea serviciilor, atât cu persoane fizice cât și cu persoane juridice. Din acestea au fost reziliate pe diferite motive 7 contracte.

Deasemenea, avînd în administrare încăperi/imobile amplasate pe teritoriul administrat șicare nu sînt folosite de întreprindere au fost transmise în locațiune la cererea persoanelor fizice și juridice. În total au fost încheiate contracte de locațiune cu 20 (douăzeci) agenți economici. Dintre ele au fost reziliate 3 contracte.

III. Analiza economico-financiară

Rezultatele obținute de Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe pot fi studiate reieșind din indicii generali, reflectați în tabelele de mai jos.

Tabel 1. Indicii general

mii lei

N. d/o	Indicii principali	Formula	Unitat. de măs.	2018	2019
1	Cifra de afaceri	Venit din vânzări	Mii lei	6580.7	6327.1
2	Creșt.vol.vîn.com.an trec		%	133.3	96.2
3	Număr. med.scrip. salar.		Persoane	41	37
4	Fondul de salariu		Mii lei	2342.0	2413.1
5	Salariul mediu lunar	f.s./nr.med.	Lei	4760.2	5435.9
6	Volum vînz. pe un ang.	Cif.af./num med lucr.	Mii lei	160.5	171.0
10	Profitul		Mii lei	33.1	152.6

Tabel 2. Raportul de profit și pierderi**lei**

<i>N/o</i>	<i>Indicii</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>
<i>1</i>	<i>Venitul din vânzări</i>	<i>6580724</i>	<i>6327065</i>
<i>2</i>	<i>Costul vânzărilor</i>	<i>2528549</i>	<i>2319920</i>
<i>3</i>	<i>Profitul brut (1-2)</i>	<i>4052175</i>	<i>4007145</i>
<i>4</i>	<i>Alte venituri</i>	<i>904056</i>	<i>1027360</i>
<i>5</i>	<i>Cheltuieli de distribuire</i>	<i>706381</i>	<i>374447</i>
<i>6</i>	<i>Cheltuieli generale și administ.</i>	<i>4180626</i>	<i>442107</i>
<i>7</i>	<i>Alte cheltuieli operaționale</i>	<i>234</i>	<i>12997</i>
<i>8</i>	<i>Rezultatul din activit. operaț.</i>	<i>68990</i>	<i>204954</i>
<i>9</i>	<i>Rezultatul din alte activități</i>	<i>312</i>	<i>---</i>
<i>10</i>	<i>Profitul per. de gest pînă la impozitare</i>	<i>69302</i>	<i>204954</i>
<i>11</i>	<i>Cheltuieli privind impozit pe venit</i>	<i>36196</i>	<i>52398</i>
<i>12</i>	<i>Profitul net</i>	<i>33106</i>	<i>152556</i>

Tabel 3. Consumuri și cheltuieli**mii lei**

<i>N</i>	<i>Indicatori</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>
<i>d/r</i>			
<i>0100</i>	<i>Costul de procurare a mărfurilor</i>	<i>2528.5</i>	<i>2319.9</i>
<i>0200</i>	<i>Consumuri și cheltuieli - total</i> <i>(r,0300+r,0500+r,0700+r,0800+r,0900+r,1000)</i>	<i>4887.2</i>	<i>4829.6</i>
<i>0300</i>	<i>Consumuri și cheltuieli materiale-total incl,</i> <i>materiale , materii prime , piese de schimb</i>	<i>558.3</i>	<i>539.2</i>
		<i>97.6</i>	<i>76.0</i>

	<i>combustibil</i>	59.2	55.8
	<i>energie electrică</i>	248.8	208.5
	<i>apa și canalizarea</i>	153.3	160.1
0500	<i>Consumuri și chelt.aferen.serv.prest.de terți</i>	151.2	250.7
	<i>de comunicații</i>	37.4	34.7
	<i>bancare</i>	4.5	4.9
	<i>evacuarea deșeurilor</i>	27.8	65.1
	<i>Altele(contab, Reclamă, reparaț trans.,deserv tehn calc)</i>	81.5	146.0
0700	<i>Uzura activelor pe termen lung</i>	292.4	306.1
0800	<i>Remunerarea muncii</i>	2342.0	2413.1
0900	<i>Contribuții privind asigurările</i>	608.1	539.6
1000	<i>Alte consumuri și cheltuieli operaționale</i>	935.2	780.9
	<i>privind locațiunea</i>	160.3	60.0
	<i>penalități</i>		13.0
	<i>Impozite</i>	745.1	695.7

Întreprinderea pe parcursul ultimilor ani a menținut la același nivel tarifele pentru serviciile prestate, astfel protejând agenții economici ce activează în teritoriu .

Creșterea cifrei de afaceri pentru anul 2019 a fost obținută datorită folosirii la maximum a suprafeței comerciale.

Venitul obținut din prestarea serviciilor de piață a constituit 4720724 lei. Cheltuielile administrative - 4455104 lei. Profitul obținut din activitatea pieții pentru anul 2019 , a constituit – 265620 lei

Activitatea comercială a adus venit în mărime de 2633701 lei. Cheltuielile de distribuire și costul vânzărilor au constituit 2694367 lei. Totodată în rezultatul activității comerciale s-au înregistrat pierderi în mărime de 60666 lei.

Profitul întreprinderii în anul 2019 a constituit 204954 lei

IV. Administrarea întreprinderii

Administrarea întreprinderii este efectuată, în conformitate cu Statutul ei, de către conducătorul acesteia (în continuare administratorul), pe care îl numește și eliberează din funcție primarul municipiului Orhei. Angajarea lui este legalizată printr-un contract în care sunt stabilite drepturile și obligațiile părților, inclusiv restricțiile privind drepturile de folosință și dispunere a patrimoniului întreprinderii de stat/municipale, prevede modul și condițiile de remunerare a administratorului, stabilește obiectivele de performanță ale acestuia, răspundere materială a părților, precum și condițiile de încetare și reziliere a contractului.

Administratorul poartă răspundere materială pentru obligațiunile întreprinderii pe care o conduce, precum și pentru neexecutarea sau executarea neconformă a obligațiunilor sale, stipulate în contract.

Odată cu intrarea în vigoare a noilor prevederi legislative aprobate prin Legea nr.246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipal și reieșind din necesitatea stabilirii condițiilor juridice, organizatorice și economice de înființare, funcționarea și încetare a activității întreprinderii municipale, a aparut necesitatea modificării/actualizării statutului întreprinderii.

În baza Deciziei Consiliului Municipal nr.14.3 din 26.12.2018 a fost aprobat în redacție nouă. Întru executarea noilor prevederi statutare, la data de 15 martie 2019 a fost aprobată componența Consiliului de administrație a întreprinderii.

În baza Deciziei Consiliului Municipal nr.4.18 din 08.04.2019 a fost aprobat Regulamentul de funcționare a Consiliului de administrație și Regulamentul Comisiei de Cenzori ale întreprinderii.

V. Analiza investițiilor și lucrărilor efectuate

Administrația întreprinderii a realizat un șir de lucrări pentru a îmbunătăți condițiile de activitate atât a agenților economici în teritoriu, cât și a consumatorilor. Astfel, în anul 2019,

- A fost pavat cu teracotă podeaua din hala de mezeluri.*
- A fost reconstruită și reamenajată piața agricolă din strada M.Sadoveanu, f/n, (s-au executat lucrări de acoperire cu pietris și asfaltare (o porțiune))*

- *în halele de mezeluri și lactate din piața agroalimentară s-au efectuat lucrări de reparație cosmetică, parțial a fost reînnoit inventarul și camera frigorifică. A fost instalată o cameră frigorifică nouă.*
- *S-au instalat condiționere și s-au schimbat sistemul electric din hale.*
- *Au fost renovate difuzoarele de la radioul local.*
- *Sau instalat camere de luat vederi în piața agroalimentară și la intrările din piața hainelor foste în folosință;*
- *A fost procurat tractorul de model "Belarusi".*

Pentru anul de gestiune 2020, ÎM Pentru Achiziții, Comerț și Piețe î-și propune să realizeze următoarele obiective:

- *Reconstrucția veceului din piața industrială;*
- *Construcția veceului în piața din sect. Nordic;*
- *Dotarea cu sistemă automat de semnalizare în caz de incendiu tot teritoriul pieții.*
- *Instalarea hidrantelor de incendiu în piețele agroalimentară, industrială și Second Hand.*
- *Reparația capitală a halei de lactate.*
- *Renovarea întregului sistem de canalizare în piața agroalimentară.*
- *Amenajarea locurilor de comerț în piața avicolă prin instalarea tonetelor temporare.*