

Republica Moldova

Consiliul  
Orășenesc Orhei



Республика Молдова

Орхейский  
городской Совет

DECIZIE

03.03.2012

2.40

nr. \_\_\_\_\_

or.Orhei  
г. Орхей

cu privire la aprobarea Regulamentului  
de amplasare a unităților stradale  
de comerț și prestarea serviciilor

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 12.2006, art.14, Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, nomenclatorul – tip al unităților de comerț cu amănuntul, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1508 din 21.11.2007, Legea nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legii nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, în scopul organizării reglementării procedurilor de eliberare a autorizațiilor de funcționare a unităților comerciale și de prestare a serviciilor,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul de amplasare a unităților stradale de comerț și prestare a serviciilor *(se anexează)*.
2. Se obligă Primăria orașului Orhei să aducă la cunoștința publică prezentul Regulament prin intermediul surselor mass-media locale.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului dl Manole Ghonadie.



Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Iurie LUPACESCU

Ala BURACOVSKI



Anexa la  
decizia nr 240  
din 03.03.2012

## Regulamentul de amplasare a unităților stradale de comerț și prestarea serviciilor.

### 1. Dispoziții generale.

1.1. Prezentul regulament este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 66 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Nomenclatorul-tip al unităților de comerț cu amănuntul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1508 din 21.11.2002, Nomenclatorului-tip al unităților de alimentație publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007.

1.2. Prezentul Regulament stabilește modul amplasării gheretelor/complexelor de gherete, tarabelor, tonetelor, altor unități de comerț mobil și organizării teraselor în or. Orhei.

1.3. Ghereta prezintă o construcție mică din materiale ușor demontabile fără spațiu pentru păstrarea mărfurilor, cu o suprafață ocupată de până la 12 mp (suprafața se calculează după dimensiunile exterioare), destinată pentru un agent economic.

1.4. Ghereta se amplasează provizoriu, fără fundament capital și fără conectarea la rețele, cu excepția celor electrice și telefonice și din motivul că, terenul pe care se amplasează ghereta nu poate fi format ca bun imobil separat, ghereta se amplasează provizoriu în baza autorizației de amplasare, eliberată prin dispoziția primarului or. Orhei.

1.5. Deplasarea (reamplasarea pe altă adresă sau evacuarea) gheretei cu reamenajarea teritoriului, se efectuează, în caz de necesitate, prin dispoziția primarului or. Orhei, de către și din contul proprietarului gheretei.

În cazul neexecutării de către proprietar a prevederilor dispoziției în termen de o lună, ghereta va fi evacuată în mod forțat de către Î.M. „Servicii Comunal Locative” Orhei, din contul proprietarului gheretei și depozitată la baza de producere a serviciului respectiv, servind drept obiect de garanție, pînă la achitarea de către proprietar a cheltuielilor ce țin de demontarea, transportarea, păstrarea gheretei și reamenajarea teritoriului.

1.6. Se interzice extinderea gheretelor în pavilioane, cât și utilizarea ulterioară a pavilioanelor amplasate neautorizat sau a gheretelor extinse neautorizat.

1.7. Taraba prezintă o masă pliantă de până la 2 mp, care nu poate fi instalată direct pe sol fără suporturi pliante.

1.8. Toneta prezintă o construcție ușor demontabilă (carcasă pe care se întinde material flexibil) cu suprafața de până la 12 mp, care poate fi amplasată pe strada pentru o perioadă determinată.

1.9. Primăria va stabili locurile și termenele de desfășurare a lanțurilor și acțiunilor festive, unde vor fi amplasate ca excepție tarabe, tonete și alte unități de comerț mobil.

Copia corespunde originalului  
Consiliului orașenesc Orhei  
Data 10.05.2016  
Semnătura



1.10. Terasa prezintă o suprafață amenajată de teren pe lângă obiective de alimentație publică autorizate (obiectivele pot fi edificate separat, anexate, încorporate), care poate fi într-un plan sau mai multe, neîncălzită, fără copertină, cu sau fără copertină, destinată pentru extinderea suprafeței de deservire la liber.

1.11. Terasa poate fi organizată doar pe terenul privatizat sau arendat, adiacent obiectivelor de alimentație publică autorizate.

1.12. Terasa estivală prezintă un set de module plate montabile – demontabile, fără efectuarea oricăror lucrări la sol, pe perioada estivală.

1.13. Terasa estivală poate fi organizată pe terenuri proprietate municipale, ca obiective separate care din motivul că, nu pot fi formate ca bunuri imobile separate, se organizează provizoriu în baza autorizației de amplasare a terasei estivale, eliberată de către Primăria or. Orhei. Schema de încadrare a terasei se elaborează de către Primărie.

1.14. În cazul amplasării unităților stradale de comerț și/sau de prestare a serviciilor în mod obligatoriu, beneficiarul va încheia contract de folosință a suprafeței terenului pe perioadă determinată. Beneficiarul va achita taxa de folosință a terenului în conformitate cu borderoul de calcul emis de Primărie.

1.15. Beneficiarul va elibera și va transmite suprafața terenului liber de construcțiile provizorii din contul său la solicitarea Primăriei, cu rezilierea contractului de folosință a terenului.

## 2. Modalitatea instalării gheretei / complexului de gherete.

2.1. Pentru instalarea unei gherete noi beneficiarul va solicita de la Primăria or. Orhei Certificatul de urbanism pentru proiectarea concepției urbanistice a unității de vecinătate (grup de blocuri locative, curte, zonă compactă).

2.2. Documentele pentru proiectarea concepției urbanistice a unității de vecinătate vor fi elaborate din contul beneficiarului sau beneficiarilor asociației în baza unui contract după principiile „primului solicitant” și „o singură gheretă pentru un beneficiar” și va consta din compartimentele:

- a. - proiectul gheretei / complexului de gherete;
- b. - avizul arhitectului șef, serviciului urbanism și relații funciare;
- c. - avizul sanitar eliberat de Centrul de medicină preventivă;
- d. - avizul deținătorilor de rețele edilitare.

2.3. În baza Certificatului de urbanism și proiectului coordonat în modul stabilit, beneficiarul va solicita la Primăria or. Orhei Autorizația de amplasare a gheretei, emisă în baza dispoziției Primarului.

2.4. La finalizarea lucrărilor de amplasare a gheretei/complexului de gherete, conform Autorizației de amplasare, beneficiarul va solicita de la Primăria or. Orhei eliberarea Autorizației de funcționare.

2.5. Pentru gheretele amplasate pe teritoriul piețelor comerciale, este necesară coordonarea cu administrația pieței.

Copia corespunde originalului  
Secretar al  
Consiliului orașenesc Orhei  
Data 10.05.2016  
Semnătura



### 3. Modalitatea prelungirii termenelor de activitate a gheretelor.

- 3.1. Pentru prelungirea autorizației de funcționare a gheretei beneficiarul va depune la Primăria or. Orhei o cerere tip, prezentând:
- originalul schemei de amplasare a gheretei;
  - originalul autorizației de funcționare;
  - fotografia color a gheretei / complexului de gherete (cu aspectul la momentul dat).
- 3.2. Primăria va examina în teren starea gheretei în prezența beneficiarului, prezentându-i acestuia în scris toate obiecțiile ce țin de: - locul amplasării gheretei, aspectul exterior și interior, reclamă, iluminarea nocturnă, amenajarea terenului înconjurător și alte aspecte.

### 4. Modalitatea organizării teraselor.

- 4.1. Pentru organizarea terasei beneficiarul va solicita Primăriei or. Orhei Certificatul de urbanism pentru proiectarea terasei, prezentând:
- a. - titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren sau contractul de închiriere funciară;
  - b. - extrasul din Registrul bunurilor imobile sau certificatul de confirmare a apartenenței imobilului sau procesul verbal de dare în exploatare a pavilionului;
  - c. - autorizația de funcționare a obiectivului de alimentație publică;
  - d. - avizul sanitar pentru amplasare a terasei.
- 4.2. Pentru organizarea terasei estivale beneficiarul va prezenta cererea în formă liberă Primăriei or. Orhei și schița de proiect a terasei. Terasa estivală trebuie să fie conectată în mod obligatoriu cu WC.
- 4.3. La elaborarea Certificatului de urbanism pentru proiectarea organizării teraselor se va ține cont de următoarele restricții, care interzic organizarea lor:
- a. - lângă obiectivele de alimentație publică încadrate în monumentele de istorie și arhitectură de importanță națională și municipală, fără avizul serviciilor specializate ale Ministerului Culturii și Turismului al Republicii Moldova și corespunzător – al Primăriei or. Orhei.
  - b. - lângă obiectivele de alimentație publică anexate, anexate-încorporate și încorporate în blocurile locative, fără acordul gestionarului blocului locativ.
  - c. - lângă obiectivele de alimentație publică, care nu dispun de vecu și pe lângă gheretele comerciale.

Copia corespunde originalului  
Secretar al  
Consiliului orașenesc Orhei  
Data \_\_\_\_\_  
Semnătura \_\_\_\_\_

### 5. Modalitatea amplasării tarabei, tonetei și punctului mobil.

- 5.1 Pentru instalarea tarabei, tonetei sau altei unități de comerț mobil beneficiarul va prezenta cererea în formă liberă Primăriei or. Orhei și schița de proiect a tarabei, tonetei sau altei unități de comerț mobil beneficiarul va solicita la Primăria or. Orhei autorizația de amplasare și funcționare.

**6. Modalitatea de plată a taxei pentru unitățile stradale de comerț și/sau de prestare a serviciilor.**

6.1 Taxă pentru unitățile stradale de comerț și/sau de prestare a serviciilor va fi calculată în conformitate cu prevederile Codului Fiscal al Republicii Moldova și a Deciziei Consiliului municipal, cu privire la taxele locale.

**7. Dispoziții finale.**

7.1 Situațiile nereglementate de prezentul Regulament vor fi reglementate de Consiliul municipal în vigoare.

7.2 Prezentul Regulamentul intră în vigoare din momentul adoptării lui.

Copia corespunde originalului  
Secretar al  
Consiliului orașenesc Orhei  
Data \_\_\_\_\_  
Semnătura \_\_\_\_\_





20.04.2018

DECIZIE

3.6

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la modificarea anexei  
la Decizia Consiliului orășenesc Orhei  
nr.2.40 din 03.03.2012

În temeiul art.59 și 60 din Legea nr.317-XV din 18.07.2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale, art.14 alin.(1), (2) lit.m) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, examinând nota informativă prezentată

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se modifică conținutul anexei la Decizia Consiliului orășenesc Orhei nr.2.40 din 03.03.2012 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de amplasare a unităților stradale de comerț și prestare a serviciilor” și anume pct. 1.10 – 1.12 inclusiv din Capitolul I se expun în redacție nouă, după cum urmează:

„ 1.10. Terasa prezintă o suprafață de teren pe lângă obiectivele de alimentație publică autorizate (obiectivele pot fi edificate separat, anexate, anexate-încorporate), care pot fi într-un plan, sau mai multe, cu sau fără ferestre, cu copertină, de tip închis, care pot activa și în perioada rece a anului, fiind dotate cu încălzire electrică locală, și destinată pentru extinderea suprafeței de deservire în aer liber.

1.11. Terasa prezintă un set de module de tip carcas, ușor montabile-demontabile, unde pot fi utilizate suprafețe de pereți din sticlă, panouri, și aplicării „sandwich” cu condiții finisării panourilor, și aplicării elementelor decorative.

1.12. Terasa se va planifica cu suprafețele de deservire (bucătărie, bar) și auxiliare (depozit, camera personalului, bloc sanitar) încorporate în suprafața totală a terasei, și care nu vor depăși 20 m.p.”

2. În conținutul pct.4.3., lit.c) din Capitolul IV se exclude sintagma „și pe lângă gheretele comerciale”.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii revine viceprimarului de ramură, dna Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței

Contrasemnat:  
Secretar al  
Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI